**Особенности подключения (технологического**

**присоединения) к системе централизованного водоотведения.**

1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, канализационных сетей, к централизованным системам водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122867/) "О водоснабжении и водоотведении" и настоящими Правилами, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, составленного в соответствии с [типовым договором](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_150372/#dst100440) о подключении к централизованной системе водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - договор о подключении). Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном настоящими Правилами для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

2. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в АО «Очистные сооружения канализации» по адресу: ст. Каневская, ул. Элеваторная, 4А с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения). Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к [сетям инженерно-технического обеспечения](http://base.garant.ru/12145029/#block_1022) осуществляется без взимания платы.Перечень документов необходимых для получения технических условий на подключение к сетям водоотведения:

* Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
* Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего запрос;
* Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
* Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
* Информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

* Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
* Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

АО «Очистные сооружения канализации» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявления выдают технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

3. Заявитель с техническими условиями на подключение к системе централизованного водоотведения обращается в проектную организацию для разработки проектной документации (необходимо для заключения договора).

4. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в АО «Очистные сооружения канализации» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

5. АО «Очистные сооружения канализации» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в 4 , и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

6. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению АО «Очистные сооружения канализации» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения).