

ДОГОВОР холодного водоснабжения

ст. Каневская

« _____ » _____ 20 _____ г

Открытое акционерное общество «Водопровод», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Карпенко Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемого в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 1.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является _____

(указать адрес)

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является « _____ » _____ 20 _____ г.

4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N2.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 8667 руб/м³.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации. Счет доставляется Организацией Абоненту по месту исполнения обязательств по настоящему договору.

IV. Права и обязанности сторон

7. Организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами предоставления коммунальных услуг собственнику и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предоставления коммунальных услуг собственнику и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

8. Организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством РФ;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

9. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ;
- г) устанавливать приборы учета (место расположения прибора учета определяется на границе земельного участка и согласуется с Организацией);
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) уведомлять Организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- и) незамедлительно сообщать Организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- к) обеспечивать в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- л) предоставлять иным Абонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации;
- м) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;
- н) представлять Организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента;
- о) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией;

10. Абонент имеет право:

- а) получать от Организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Организацией;
- б) получать от Организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления показаний приборов учета.

11. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

12. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 3.

13. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

14. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета. Показания приборов учета снимаются на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором и заполняются в квитанции в «окошки» с показаниями приборов учета.

15. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до « ____ » _____ 20 ____ г установить прибор учета и ввести его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ.

16. До установления прибора учета Абонент производит оплату исходя из утвержденных нормативов потребления в соответствии с порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги утвержденных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

17. На момент заключения договора норматив потребления коммунальной услуги Абонента составляет 26,6 куб.м. в месяц на 1 чел. Количество проживающих 4 чел. Площадь земельного участка под сельскохозяйственными культурами, зелеными насаждениями, газонами и цветниками 1000 кв.м., площадь усовершенствованного покрытия и тротуара ____ кв.м., площадь теплиц и парников всех видов ____ кв.м. Количество голов сельскохозяйственных животных: КРС ____, свиньи ____, овцы ____, лошади ____, козы ____, куры ____, индейки ____, утки ____, гуси ____. При изменении данных Абонент обязан не позднее 5 дней со дня изменений информировать Организацию.

18. Начисление оплаты за полив производится с 1 апреля по 1 сентября.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации к водопроводным сетям и приборам учета (узлам учета)

19. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) организация оповещает абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом;
- б) представители организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;
- в) абонент вправе принимать участие при проведении организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- г) отказ в доступе (недопуск) представителям организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

20. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

21. Организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждаемыми Правительством РФ.

IX. Порядок уведомления организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

22. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

23. Уведомление считается полученным организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

24. Абонент представляет организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту. Сведения представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета Организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

25. Организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией.

26. Организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора холодного водоснабжения с организацией.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и по договору.

27. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

29. Граница ответственности за качество предоставляемой услуги, состояние водопроводных сетей, сооружений и устройств между организацией и абонентом определяется по границе эксплуатационной ответственности, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

30. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

31. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

32. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

XIV. Действие договора

33. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г и действует до «___» _____ 20__ г.

34. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

35. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

36. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

37. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

38. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

41. Абонент дает согласие предоставлять Организации предусмотренные настоящим договором персональные данные и дает согласие на их обработку Организации и третьим лицам исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора. Абонент имеет право доступа к своим персональным данным в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

XVI. Адреса и реквизиты сторон

Организация

ОАО «Водопровод»

ИНН /КПП 2334021204/233401001

Адрес: Краснодарский край,

Ст. Каневская, ул. Элеваторная, 4а

Тел/факс: 7-18-58

Тел. диспетчерской службы: 7-01-52

e-mail: vodokanal@mail/ru

Генеральный директор

Ф.И.О. абонента

Дата и место рождения

Адрес проживания:

Регистрация:

Телефон:

Подпись:

Карпенко А.Г.

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

ОАО «Водопровод», именуемое в дальнейшем «Организация» в лице генерального директора Карленко А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации является хомут, установленный на врезке абонента в центральный водопровод по адресу:

Организация:



Абонент:

« » 20 г.

Приложение N 2
к договору холодного водоснабжения

РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

№, п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный уровень давления холодной воды в точке подключения
			0,1 Мп

Режим установлен на период с момента подписания договора холодного водоснабжения и действует в течении его действия. Допустимые перерывы в подаче холодной воды 4 часа с момента выявления причины сбоя в работе системы водоснабжения.

Организация:



Абонент:

« » 20 г.

Приложение N 3
договору холодного водоснабжения

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
1						
2						

Технический паспорт прилагается.

Организация:



Абонент:

« » 20 г.