СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть1. Пояснительная записка

1. Общие данные;
2. Характеристика природных условий
3. Расположение проектируемого участка в структуре Каневского сельского поселения
4. Благоустройство и озеленение;
5. Вертикальная планировка;
6. Водоснабжение;
7. Водоотведение;
8. Газоснабжение;
9. Объекты культурного наследия;
10. Охрана окружающей среды;
11. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных; ситуаций природного и техногенного характера;
12. Проект межевания.
13. Основные технико-экономические показатели;

Часть 2. Графическая часть

1. Общие данные.
2. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000;
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000;
5. Чертеж планировки территории (основной чертеж), под линейный объект (система водоснабжения) М 1:500;
6. Схема вертикальной планировки территории земельного участка, под линейный объект (система водоснабжения) М 1:500;
7. Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система водоснабжения) М 1:500;
8. Чертеж красных линий, под линейный объект (система водоснабжения) М 1:500;
9. Схема охранных зон от инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система водоснабжения) М 1:500;
10. Чертеж планировки территории (основной чертеж), под линейный объект (система водоотведения) М 1:500;
11. Схема вертикальной планировки территории земельного участка, под линейный объект (система водоотведения) М 1:500;
12. Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система водоотведения) М 1:500;
13. Чертеж красных линий, под линейный объект (система водоотведения) М 1:500
14. Схема охранных зон от инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система водоотведения) М 1:500;
15. Чертеж планировки территории (основной чертеж), под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;
16. Чертеж планировки территории (основной чертеж), под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;
17. Схема вертикальной планировки территории земельного участка, под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;
18. Схема вертикальной планировки территории земельного участка, под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;
19. Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;
20. Схема существующих инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;
21. Чертеж красных линий, под линейный объект (система газоснабжения я) М 1:500
22. Чертеж красных линий, под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500
23. Схема охранных зон от инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;
24. Схема охранных зон от инженерных коммуникаций в границах полосы отвода, под линейный объект (система газоснабжения) М 1:500;

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту планировки и межевания территории для размещения линейных объектов по ул. Горького и ул. 8 Марта.

**ВВЕДЕНИЕ.**

Работы по составлению проекта планировки территории земельного участка, расположенного в Краснодарском крае, Каневском районе, Каневском сельском поселении велись ООО «Архитектурно-градостроительный центр» на основании заказа от 18.11.2015 №710 ООО «Фирма-ЮГ-Универсал».

При подготовке проекта использованы материалы электронной топосъемки в

М 1:25000, выполненной в составе схемы территориального планирования муниципального образования Каневской район ООО «ПИТП» г. Краснодар в 2010 году, Генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, топографической основы в М 1:500, выполненной в 2015 году ООО «Архитектурно-градостроительный центр».

При проектировании учтены требования:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ с изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
* Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
* - СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
* - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
* - СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
* - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* - СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
* - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» и других действующих нормативных документов, указанных в соответствующих разделах проекта;
* - ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия»;
* Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
* санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

**1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ.**

Проектируемые земельные участоки находится в Краснодарском крае, Каневском районе, ст. Каневской ул. Горького и ул. 8 Марта.

Общая площадь участка в проектируемой границе составляет 0.46 га.

Рельеф площадки спокойный

Господствующее направление ветров – СВ.

Наибольшая отметка – 23,22 м.

Наименьшая отметка – 21.21 м

Климатический район – III.

Скоростной напор ветра – 55 кг/кв.м.

Средняя температура года – 10.1\* С.

Глубина промерзания грунтов 0.8 м.

Снежный покров неустойчив. Полное оттаивание почвы происходит в марте. Осадки носят, преимущественно, кратковременный характер и в водном балансе их участие незначительно.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 6 баллов, учитывается проектными организациями.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ**

**2.1 Климатические условия.**

Климат Каневского района умеренно-континентальный, несколько смягченный влиянием Черного и Азовского морей.

По количеству выпадаемых осадков (478-507 мм. в год) территория имеет недостаточное увлажнение (коэффициент 0.25-0,30), по теплообеспеченности – относится к жаркому с суммой температур за период активной вегетации 3 500-35500.

Безморозный период продолжается 183-195 дней.

Первые заморозки могут наблюдаться во второй-третьей декадах октября (15-20 октября), последние – в середине апреля (10-15 апреля). Три месяца в году имеют отрицательные температуры воздуха – с декабря по февраль. Самый холодный месяц –январь, самый теплый июль. Среднегодовая температура достигает +10,10, средняя температура января -40, июля +23.30. Наиболее высокие температуры бывают иногда в июне, июле, августе (+400), возможны значительные понижения температуры в январе

(-340) и даже в марте (-240)

Времена года резкой смены не имеют.

Зима легкая, неустойчива, с длительными оттепелями и кратковременными резкими понижениями температур. Минимальная температура приходиться на январь месяц -30.00С. Наибольшая повторяемость оттепелей наблюдается в декабре, в этом же месяце наблюдается и наибольшая их интенсивности.

Зима наступает с конца ноября – начала декабря. Снежный покров впервые появляется в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова не превышает 15 см. Зимой довольно часты оттепели, которые способствуют разрушению снежного покрова. Окончательный сход снежного покрова наблюдается в середине марта. В этот период происходит устойчивый переход средней суточной температуры воздуха к положительным значениям, наступает весна.

В начале апреля отмечается устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через +50, а в середине апреля – через +100, в это время в среднем заканчиваются весенние заморозки. В отдельные годы, в связи с возвратом холодов, заморозки могут наблюдаться и в конце первой декады мая. В середине мая происходит устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через +150.

Лето жаркое, с преобладанием ясной и сухой погоды. Сумма осадков за период активной вегетации составляет 270-300мм. Осадки летнего периода в условиях высоких температур и низкой относительной влажности (62-65%) усиленно испаряются. Разница между испаряемостью и количеством выпадавших осадков составляет 400-493 мм., что указывает на большой недостаток влаги. Дней со среднесуточной температурой воздуха +200 насчитывается 70-75. За лето насчитывается 65-70 дней с суховеями, из них 5-7 дней приходится на интенсивные и очень интенсивные. Летом заметную роль начинают играть ветры западных направлений, которые приносят осадки в виде ливневых грозовых дождей, иногда с сильным градом.

Осень теплая, продолжительная и сухая, понижение температуры воздуха происходит постепенно. Максимальная температура осенью 34.20С, минимальная -22,00С.. Количество выпадающих осадков составляет 127мм.

**Характеристика температуры воздуха**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика температуры | Месяцы | | | | | | | | | | | | | | Средне годовая |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Температура воздуха, 0С | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднемесячная | -3.1 | -2.2 | 3.8 | 10.1 | | 16.5 | 20.4 | 23.6 | | 22.6 | 17.0 | 11.5 | 4.6 | -0.5 | 10.4 |
| Абс. Макс. | 15.2 | 17.4 | 31.7 | 30.0 | | 33.3 | 36.5 | 37.8 | | 39.8 | 34.2 | 30.5 | 27.0 | 15.0 | 29.0 |
| Абс. Мин. | -30.0 | -28.5 | -18.3 | -11.1 | | -1.7 | 2.5 | 9.5 | | 6.7 | 5.7 | -4.2 | -22.0 | -13.7 | -8.8 |

Годовой ход воздуха температуры почвы на глубинах до 10-20 см. аналогичен годовому ходу температуры воздуха с минимумом в январе и максимуму в июле. На больших глубинах заметно отставание, увеличивающееся с глубиной. До глубины 100 см. температура почвы в период с октября по март месяц с глубиной увеличивается, с апреля по сентябрь уменьшается. Почти одинаковые температуры во всех слоях до 1,0 м. глубины, от поверхности почвы, наблюдается в марте и сентябре месяцах. В сентябре начинается быстрое падение температуры почвы и уже в середине декабря последняя – отмечается ниже 0 С0.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 528 мм. Наибольший процент осадков приходится на лето – 29.4%, наименьший на зиму -22.2%. На весну и осень приходится по 24.2%.

Летние осадки, обычно, выпадают в виде ливней, в значительной степени испаряются в условиях высоких температур и наполнением почвы влагой. В связи с малым количеством осадков в холодное время года, запас воды в почве к весне недостаточен.

Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. В холодное время года отмечается преобладание восточных и северо-восточных потоков воздуха. В летнее время преобладающими являются западные потоки морских воздушных масс.

**2.2 Тектонические условия и сейсмичность**

Каневской район находится на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской Скифской платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижним структурным этажам - это Кавалеровская депрессия и Егорлыкская депрессия, на площади которых выделяются более мелкие впадины: Шкуринская, Степная, Леушковская, Белоглинская. Из положительных структур выделен Атаманский вал, разделяющий Степную и Белоглинскую впадины. Скифская плита отделяется от Западно- и Восточно-Кубанского прогибов протяженной зоной поднятий, из которых наиболее выделяется Каневско-Березанский вал.

Все вышеперечисленные структуры имеют малые вертикальные амплитуды (15-40м) при линейных размерах, исчисляемых десятками и сотнями километров, осложнены брахиантиклинальными складками более низких порядков и в целом, контролируют общий характер современного рельефа.

История геологического развития района определяется его положением между Адыгейской геосинклинальной областью Большого Кавказа и докембрийской Русской платформой. Основные структурно-тектонические элементы территории наметились еще в мезозое, а разрез миоцена и плиоцена отражает этапы ее развития в течении рассматриваемого времени.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

● Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-балльному району, за исключением южной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты С (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

● Карта С – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 1%).

**2.3 Гидрологическая характеристика.**

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связанны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: речная сеть, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Речная сеть района представлена реками Челбас, Средняя Челбаска, Сухая Челбаска, Мигута, Албаши и их притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Глубинная эрозия рек отсутствует, происходит исключительно перемыв пойменных осадков и подмыв уступов террас и склонов, в связи с чем реки имеют хорошо выраженные пологие и широкие долины, частично заболоченные и изобилующие старицами, озерами и лиманами.

Питание рек осуществляется в основном за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание их незначительно. В связи с этим режим рек характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период. Большую часть года реки представляют собой цепь небольших бессточных водоемов, разобщенных друг от друга участками сухого русла и имеющих сток только в весенние месяцы. Продолжительность весенних паводков изменяется от 5 до 25 дней. Дождевые паводки бывают редко. Иногда наблюдаются зимние паводки, вызванные оттепелями. При этом уровни воды повышаются (иногда значительно). Расходы рек изменяются в широких пределах от 0,001 до 35м/сек.

Твердый сток рек невелик. Все они отличаются повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью рек, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

Естественный режим рек изменен искусственно, путем сооружения на реках или их притоках плотин, в результате чего образуются пруды, аккумулирующие талые снеговые воды весной и воды дождевых паводков летом и осенью. Устройство плотин приводит к изменению внутригодового распределения стока и уменьшению его в западном направлении (к устьям рек). Ширина прудов от 150 до 400м, глубина не превышает 1,0-1,5 м. Ледостав на реках наблюдается в период с февраля по март.

На территории района значительные пространства заняты многочисленными лиманами, озерами и водохранилищами. Наиболее крупными являются: Бейсугское водохранилище, лиманы Горький, Сладкий, Кущеватый, озеро Плесо-Круглое. С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.

Величина испарения с поверхности рек, озер и лиманов достигает 900-1050 мм в год. Наличие водной растительности (камыши, тростник) увеличивает испарение за счет транспирации (на 150-250%).

Качество вод рек, лиманов, озер и прудов (в большинстве случаев солоноватых и соленых) исключает использование их для питьевого и даже технического водоснабжения. Используются они, в основном, для водопоя скота. Сухой остаток поверхностных вод изменяется от 2,5 до 4,7 г/дм3, общая жесткость от 25 до 43ммоль/дм3. По химическому составу поверхностные воды, в основном, сульфатно-натриевые.вого и даже технического водоснабжения.тый, озеро Плесо-Круглое. . враля по март.ккумуеющи

Значительная часть района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов является затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также множество прудово-рыбных хозяйств.

**3 РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА В СТРУКТУРЕ КАНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНЕНИЯ.**

Проектируемый участок расположен в зонах ИТ-2 (зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) и ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения) Каневского сельского поселения.

**Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры**

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение на территории зоны инженерно-транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

Проектирование и строительство инженерно-транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального образования Каневской район, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

**Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения**

Зона общественного центра местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

**4**. **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.**

Данным проектом учтено существующее расположение зеленой зоны, посадка новых насаждений данным проектом не предусматривается. После прокладки систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения произвести восстановительные работы существующих покрытий.

**5**. **ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.**

Схемой инженерной подготовки территории предлагается выполнение вертикальной планировки. Схема вертикальной планировки земельного участка выполнена на основе топоосновы в М 1:500.

Вертикальная планировка территории решена в увязке с отметками прилегающих территорий, с учетом организации отвода атмосферных и талых вод по спланированной поверхности открытым способом по рельефу.

6. **ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

**6.1 Водопроводные сети.**

6.1.1 При раскладке труб, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, не следует допускать попадания в них поверхностных или сточных вод. Трубы и фасонные части, арматура и готовые узлы перед монтажом должны быть осмотрены и очищены изнутри и снаружи от грязи, снега, льда, масел и посторонних предметов.

6.1.2 Монтаж трубопроводов должен производиться в соответствии с проектом производства работ и технологическими картами после проверки соответствия проекту размеров траншеи, крепления стенок, отметок дна и при надземной прокладке — опорных конструкций. Результаты проверки должны быть отражены в журнале производства работ.

6.1.3 Трубы раструбного типа безнапорных трубопроводов следует, как правило, укладывать раструбом вверх по уклону.

6.1.4 Предусмотренную проектом прямолинейность участков безнапорных трубопроводов между смежными колодцами следует контролировать просмотром "на свет" с помощью зеркала до и после засыпки траншеи. При просмотре трубопровода круглого сечения видимый в зеркале круг должен иметь правильную форму.

Допустимая величина отклонения от формы круга по горизонтали должна составлять не более 1/4 диаметра трубопровода, но не более 50 мм в каждую сторону. Отклонения от правильной формы круга по вертикали не допускаются.

6.1.5 Максимальные отклонения от проектного положения осей напорных трубопроводов не должны превышать ± 100 мм в плане, отметок лотков безнапорных трубопроводов —   
± 100 мм в плане, отметок лотков безнапорных трубопроводов —   
5 мм, а отметок верха напорных трубопроводов — ± 30 мм, если другие нормы не обоснованы проектом. 100 мм в плане, отметок лотков безнапорных трубопроводов —

6.1.6 Прокладка напорных трубопроводов по пологой кривой без применения фасонных частей допускается для раструбных труб со стыковыми соединениями на резиновых уплотнителях с углом поворота в каждом стыке не более чем на 2 ° для труб условным диаметром до 600 мм и не более чем на 1 ° для труб условным диаметром свыше 600 мм.

6.1.7 При прокладке трубопроводов на прямолинейном участке трассы соединяемые концы смежных труб должны быть отцентрированы так, чтобы ширина раструбной щели была одинаковой по всей окружности.

6.1.8 Концы труб, а также отверстия во фланцах запорной и другой арматуры при перерывах в укладке следует закрывать заглушками или деревянными пробками.

6.1.9 Резиновые уплотнители для монтажа трубопроводов в условиях низких температур наружного воздуха не допускается применять в промороженном состоянии.

6.1.10 Для заделки (уплотнения) стыковых соединений трубопроводов следует применять уплотнительные и "замковые" материалы, а также герметики согласно проекту.

6.1.11 Фланцевые соединения фасонных частей и арматуры следует монтировать с соблюдением следующих требований:

– фланцевые соединения должны быть установлены перпендикулярно оси трубы;

– плоскости соединяемых фланцев должны быть ровными, гайки болтов должны быть расположены на одной стороне соединения; затяжку болтов следует выполнять равномерно крест-накрест;

– устранение перекосов фланцев установкой скошенных прокладок или подтягиванием болтов не допускается;

– сваривание стыков смежных с фланцевым соединением следует выполнять лишь после равномерной затяжки всех болтов на фланцах.

6.1.12 При использовании грунта для сооружения упора, опорная стенка котлована должна быть с ненарушенной структурой грунта.

6.1.13 Зазор между трубопроводом и сборной частью бетонных или кирпичных упоров должен быть плотно заполнен бетонной смесью или цементным раствором.

6.1.14 Защиту стальных и железобетонных трубопроводов от коррозии следует осуществлять в соответствии с проектом и требованиями СНиП 3.04.03-85 и СНиП 2.03.11-85.

6.1.15 На сооружаемых трубопроводах подлежат приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в СНиП 3.01.01-85\* следующие этапы и элементы скрытых работ: подготовка основания под трубопроводы, устройство упоров, величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений, устройство колодцев и камер, противокоррозионная защита трубопроводов, герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер, засыпка трубопроводов с уплотнением и др.

7. **ВОДООТВЕДЕНИЕ.**

7.1.1 Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

7.1.2 При проектировании необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

7.1.3 Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или раздельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

7.1.4 Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

7.1.5 Объединение потоков сточных вод с различными загрязняющими веществами допускается при целесообразности их совместной очистки.  
При этом, необходимо учитывать возможность протекания в коммуникациях химических процессов с образованием газообразных или твердых продуктов.

7.1.6 Запрещается предусматривать сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, организованно отводимых с селитебных территорий.

7.1.7 Основные технические решения, применяемые в проектах, очередность их осуществления должны быть обоснованы технико-экономическим сравнением возможных вариантов, с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований.

7.1.8 При проектировании сетей и сооружений канализации должны быть предусмотрены прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов, индустриализация строительно-монтажных работ за счет применения сооружений, конструкций и изделий заводского изготовления и т.п.  
Следует также предусматривать мероприятия по энергосбережению, а также по максимально возможному использованию вторичных энергоресурсов станций очистки сточных вод, утилизацию очищенных вод и осадка.  
Необходимо обеспечивать соответствующую безопасность и санитарно-гигиенические условия труда при эксплуатации и выполнении профилактических и ремонтных работ.

7.1.9 Надежность действия системы канализации характеризуется сохранением необходимой расчетной пропускной способности и степени очистки сточных вод при изменении (в определенных пределах) расходов сточных вод и состава загрязняющих веществ, условий сброса их в водные объекты, в условиях перебоев в электроснабжении, возможных аварий на коммуникациях, оборудовании и сооружениях, производства плановых ремонтных работ, ситуаций, связанных с особыми природными условиями (сейсмика, просадочность грунтов, "вечная мерзлота" и др.).

7.1.10 Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

8. **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.**

**8.1 Газораспределительные сети.**

8.1.1. Выбор условий прокладки газопровода и расстояния по горизонтали и вертикали от газопровода до инженерных коммуникаций, а также зданий, сооружений, естественных и искусственных преград следует предусматривать с учетом строительных норм и правил, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным в области строительства, а также других нормативно-технических документов, утвержденных и (или) согласованных с Госгортехнадзором России.

8.1.2. В проектах следует предусматривать, как правило, подземную прокладку газопроводов. Наземная и надземная прокладка газопроводов должна осуществляться при соответствующем обосновании.

Заглубление газопроводов следует предусматривать не менее 0,8 м до верха трубы.

Для стальных газопроводов в местах, где не предусмотрено движение транспорта и сельскохозяйственных машин (межпоселковые газопроводы), - не менее 0,6 м.

8.1.3. Допускается наземная и надземная прокладка газопроводов, в том числе внутриплощадочных совмещенных с другими инженерными коммуникациями, в случаях, когда нет противоречий с другими нормативными документами, утвержденными в установленном порядке.

Расстояния между трубопроводами принимаются из условия технологичности и удобства проведения работ при строительстве и эксплуатации.

При прокладке газопроводов по стенам зданий и сооружений расстояние (в свету) до ограждающих конструкций должно приниматься не менее половины диаметра газопровода.

Отвод земли под газопровод должен иметь ширину, равную поперечному габариту сооружений на подземном газопроводе и наибольшей длине траверсы (ригеля), включая консоли опор, эстакад, переходов.

8.1.4. При надземной прокладке не допускается размещение арматуры, разъемных соединений в пределах габаритов автомобильных и пешеходных мостов, а также над железнодорожными и автомобильными дорогами.

Устройство компенсаторов за счет углов поворота трассы газопроводов в пределах габаритов автомобильных и железнодорожных дорог допускается при обосновании их безопасности.

8.1.5. Расчеты конструкций газопроводов на прочность и устойчивость, а также гидравлический расчет газопроводов, должны производиться по соответствующим методическим документам, утвержденным в установленном порядке.

8.1.6. Расчет газопроводов должен производиться на сочетание нагрузок, действующих на газопровод, по времени действия, направлению, а также на нагрузки, вызванные грунтовыми и природными условиями (пучение, просадки, сейсмические воздействия, подработка территорий и др.).

При расчете нагрузок, действующих на газопровод, следует учитывать собственную массу трубы и арматуры, предварительное напряженное состояние газопроводов, температурные перепады, возможное воздействие дополнительных нагрузок при оползневых и паводковых явлениях.

8.1.7. Для надземных газопроводов при наличии вибрационных нагрузок или расположенных в сейсмических районах следует предусматривать крепления, обеспечивающие их перемещение и не допускающие сброса газопровода с опор.

8.1.8. При надземной прокладке газопроводов следует предусматривать стандартные подвижные и неподвижные опорные части или выполненные по типовым или отдельным проектам.

Пролет между опорами следует определять с учетом деформаций опор, вызываемых природными воздействиями. При прогнозируемых деформациях грунта конструкция опоры, как правило, должна предусматривать возможность восстановления проектного положения газопровода.

8.1.9. Надземные газопроводы должны прокладываться на опорах, эстакадах, переходах, выполненных из негорючих материалов.

Шаг опор газопровода следует определять с учетом нагрузок от газопроводов, воздействия грунтов на опоры, а также природных воздействий. Высота прокладки должна приниматься в соответствии со строительными нормами и правилами.

8.1.10. Участки надземного газопровода между неподвижными опорами следует рассчитывать с учетом воздействий на них изменений температуры стенки трубы, давления. Для компенсации этих воздействий следует использовать самокомпенсацию газопроводов за счет углов поворотов трассы или компенсаторов заводского изготовления (линзовые, сильфонные).

8.1.11. При выборе материалов труб, арматуры, соединительных деталей и изделий для газопроводов и технических устройств для систем газопотребления следует руководствоваться утвержденной номенклатурой, с учетом давления, расчетных температур и других условий.

8.1.12. Толщина стенки трубы должна быть не менее 3 мм для подземных и наземных в обваловании газопроводов и 2 мм для надземных и наземных без обвалования.

Толщину стенок труб для подводных переходов следует принимать на 2 мм больше расчетной, но не менее 5 мм, на переходах через железные дороги общей сети - на 3 мм больше расчетной, но не менее 5 мм.

Стальные трубы должны содержать углерода не более 0,25%, серы - 0,056%, фосфора - 0,046%.

Величина эквивалента углерода для углеродистых и низколегированных сталей не должна превышать 0,46%.

8.1.13. Требования к материалу труб из полиэтилена, маркировке и к методам испытаний полиэтиленовых труб для газопроводов должны соответствовать государственным стандартам.

Использование вторичного полиэтилена для изготовления газовых труб не допускается.

8.1.14. Полиэтиленовые трубы, используемые при строительстве газопроводов, должны быть изготовлены из полиэтилена с минимальной длительной прочностью (MRS) не менее 8,0 МПа.

При строительстве полиэтиленовых газопроводов можно использовать трубы и соединительные детали, имеющие различное значение MRS.

8.1.15. Прокладка подземных газопроводов из полиэтиленовых труб допускается:

на территории поселений давлением до 0,3 МПа;

вне территории поселений (межпоселковые) давлением до 0,6 МПа.

Коэффициент запаса прочности должен приниматься не менее 2,5.

8.1.16. Допускается предусматривать прокладку подземных газопроводов из полиэтиленовых труб давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа на территории поселений с одно-двухэтажной и коттеджной застройкой с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8.

Для поселений, численностью до 200 жителей, допускается прокладка подземных газопроводов из полиэтиленовых труб давлением до 0,6 МПа с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5.

8.1.17. Не допускается прокладка газопроводов из полиэтиленовых труб:

при возможном снижении температуры стенки трубы в процессе эксплуатации ниже минус 15°С;

для транспортировки газов, содержащих ароматические и хлорированные углеводороды, а также жидкой фазы сжиженных углеводородных газов;

в районах с сейсмичностью свыше 7 баллов на территории поселений из труб с коэффициентом запаса прочности ниже 2,8 мерной длины без 100% контроля ультразвуковым методом сварных стыковых соединений;

подземно, наземно, внутри зданий, а также в тоннелях, коллекторах и каналах;

на переходах через искусственные и естественные преграды (через железные дороги общей сети и автомобильные дороги I-III категории, под скоростными дорогами, магистральными улицами и дорогами общегородского значения, а также через водные преграды шириной более 25 м при меженном горизонте и болота III типа с коэффициентом запаса прочности ниже 2,8 и при значении отношения номинального наружного диаметра трубы к номинальной толщине стенки трубы (SDR) более 11.

8.1.18. На пересечении подземных газопроводов с другими коммуникациями должны быть предусмотрены защитные меры, исключающие проникновение и движение газа вдоль коммуникаций.

8.1.19. Надземные газопроводы при пересечении высоковольтных линий электропередачи должны иметь защитные устройства, предотвращающие падение на газопровод электропроводов в случае их обрыва.

Сопротивление заземления газопровода и его защитного устройства должно быть не более 10 Ом.

8.1.20. Расстояния между газопроводом и электропроводами в местах пересечения и при параллельной прокладке должны приниматься в соответствии с правилами устройства электроустановок.

8.1.21. Газопроводы при прокладке через стены должны выполняться в стальных футлярах. Внутренний диаметр футляра должен определяться, исходя из возможных деформаций зданий и сооружений, но быть не менее, чем на 10 мм больше диаметра газопровода. Зазоры между газопроводом и футляром должны уплотняться эластичным материалом.

8.1.22. Колодцы для размещения запорной арматуры и компенсаторов должны иметь габариты, обеспечивающие их монтаж и эксплуатацию.

Конструкция колодцев должна быть водостойкой по отношению к грунтовым водам.

**9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов по ул. Горького и ул. 8 Марта, объекты культурного наследия и их охранные зоны не попадают на проектируемый участок.

**10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**.

## 10.1. Охрана водных ресурсов

По территории Каневского района в северо-западном направлении протекают степные и извилистые реки: Албаши, Мигута, Челбас с притоками Средняя Челбаска и Сухая Челбаска, теряющиеся в Азовских плавнях. Река Челбас протекает по широко разработанной долине с распластанными пологими берегами и плоской заболоченной поймой. Степные реки характеризуются медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли.

Для них характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

Ввиду того, что подавляющее большинство прудов сооружалось на реках без проектов, в виде простого перегораживания рек глухой земляной дамбой, скорость течения в них падала, начиналось заиливание прудов. Слой ила на их дне сейчас местами достигает мощности 5м, а подземное питание полностью прервано. Заиливание водоёмов уменьшает их глубину, способствует зарастанию водной растительностью.

Дополнительным фактором уничтожения степных рек явилась ликвидация прирусловой растительности и распашка склонов, местами вплоть до уреза воды. Увеличившийся твёрдый сток с суши также способствовал их заиливанию.

Основные водоохранные проблемы рек связаны с истощением водных ресурсов, загрязнением стоками с территории населенных пунктов и сельхозугодий, а также ухудшения гидрологического режима из-за многочисленных плотин.

Для рек поселения характерна слабая проточность. Русло рек перегорожено многочисленными плотинами.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Каневского сельского поселения (реки Челбас – 200м, р. Средняя Челбаска – 200 м, р. Сухая Челбаска – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа заводского производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования, в том числе ливневой канализации, реконструкцию и модернизацию существующих систем.

10.2. Охрана воздушного бассейна

По метеорологическому потенциалу загрязнения территория Каневского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественной запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха являются: пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Стационарных постов наблюдения в Каневском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: NO2 - 77 мкг/м3, SO2 – 37 мкг/м3, CO2 – 2,6 мг/м3, H2S- 4 мкг/м3.

Основными источниками загрязнения являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, объекты теплоснабжения. В поселении имеется 10 стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, которые в год выбрасывают порядка 2,25 тыс. тонн загрязняющих веществ.

На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза. Санитарно-защитные разрывы до жилой застройки от основных автомагистралей выдержаны.

* 1. Охрана почвенно-растительного покрова

Разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Автотранспортные предприятия, имеющиеся в каждом крупном населенном пункте, являются источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами ввиду отсутствия системы очистки ливневой канализации, фильтрации из накопителей жидких отходов и т.д.

Предприятия стройиндустрии представлены ЗЖБИ, асфальтно-бетонным заводом, домостроительными комбинатами, кирпичными заводами.

Особую опасность представляют собой неорганизованные свалки бытового мусора, особенно те, в которые сбрасывают погибший скот и производят слив сточных вод с фекалиями или сточных вод из отстойников химскладов.

**11. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**.

Данный раздел выполнен с использованием специального раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанного ООО «ИнжСтройИзыскание» в 2006 в составе СТП Каневского района.

Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

11.1 Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

* ударная волна;
* тепловое излучение;
* открытое пламя и горящий нефтепродукт;
* повышенная температура окружающей среды;
* токсичные продукты горения и термического разложения;
* дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Каневского сельского поселения – нет.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Каневского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);

- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемой территории.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

11.2 Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень. Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности  Динамическое, механическое давление смещенных масс  Удар |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |
| Наводнение. Паводок.Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

К опасным природным явлениям, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, подтопления, затопление территории во время паводков, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, эрозия речная, оползни.

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, затопление во время паводков, эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков (оврагообразование) относятся к возможным источникам природных ЧС.

В соответствии с Изменениями № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России, территория Каневского района по сейсмичности целиком согласно карте ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000\* относится к 6-7 бальному району.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, в районе проектирования возможны ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди в летнее время с грозами и градом, гололед, снегопады, обледенения и подтопления в паводковый период.

**Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление |
| Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Каневского района.

Частота возникновения ураганов в Каневском районе составляет:

- со скоростью ветра 31 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

- со скоростью ветра 37 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

- со скоростью ветра 42 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

**12. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**12.1 Введение**

Проект межевания территории, для размещения линейных объектов по ул. Горького и ул. 8 Марта, Краснодарского края, Каневского района, ст. Каневской был выполнен в составе проекта планировки и на основании:

- Постановления администрации Каневского сельского поселения Каневского района №843 от 04.08.2015 года

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные постановлением законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 года №1381-П

-Местные нормативы градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края №189 от 26.12.2012 года.

При подготовке проекта использованы материалы электронной топосъемки в М 1:25000, выполненной в составе схемы территориального планирования муниципального образования Каневской район ООО «ПИТП» г. Краснодар в 2010 году, Генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, топографической основы в М 1:500,

**12.2 Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.

3. Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

**12.3 Используемые исходные материалы.**

**-** Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре.

**12.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

**12.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности**.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

**12.6 Структура территорий, образуемая в результате межевания**.

Данным проектом предусматривается строительство:

- Системы водоснабжения.

- Системы водоотведения.

- Распределительного газопровода высокого давления.

- Распределительного газопровода низкого давления.

**12.7 Сервитуты и иные обременения.**

На проектируемом участке нет обременений.

**12.8 Формирование земельных участков и их параметры.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование. | Площадь кв.м. |
| Земельный участок, для размещения линейного объекта (система водоснабжения). | 400.00 |
| Земельный участок, для размещения линейного объекта (система водоотведения). | 725.00 |
| Земельный участок, для размещения линейного объекта (система газоснабжения). | 3475.00 |

**12.9 Правовой статус объектов межевания.**

В границах проектируемой территории существуют объекты инженерной инфраструктуры, оформленные в установленном законном порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

**12.10 Основные показатели по проекту межевания**.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

13. ОСНОВНЫЕ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Единицы  измерения | Современное  состояние  на 2015 г. | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обязательные | | | | |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой  территории, всего | га | - | 0.46 |
| 1.2 | Строительная длина:  - газопровода высокого давления;  - газопровода низкого давления;  - водоснабжения;  - водоотведения; | м. | - | 190.5  258.7  30.5  118.0 |