

## ПРОТОКОЛ № 1

комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Место и время проведения публичных слушаний:

х.Средние Челбасы — 17 ноября 2016 года в 09 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.Н.Яковенко - заместитель главы Каневского сельского поселения Каневского района.

Заместитель председателя комиссии:

Н.И.Апанасова - заместитель начальника управления строительства — главный архитектор администрации МО Каневской район.

Секретарь комиссии:

О.А.Васильева - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения.

Члены комиссии:

А.А.Кибальченко - Специалист по муниципальному имуществу МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

Т.В.Фоменко - экономист финансово-экономического отдела администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

Т.В.Юнцевич - начальник отдела по юридической работе и муниципальному контролю администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

В.А.Серых - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

А.С.Султанова - председатель постоянной комиссии Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу,



землепользованию и жилищным вопросам (по согласованию).

Эксперты:

А.А.Лагутин - государственный инспектор территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление, не зарегистрировано.

#### ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение внесение изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление начальника отдела по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района.

2. Вопросы и предложения, относительно рассматриваемого вопроса.

#### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 17 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Каневском сельском поселении Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 июня 2012 года № 159, проводятся настоящие слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Каневского сельского поселения Каневского района. Публичные слушания назначены постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 01 ноября 2016 года № 929.

Сообщение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного



строительства, реконструкции объектов капитального строительства опубликовано в районной газете «Каневские зори» от 08 ноября 2016 года № 84 (12591), также размещены на сайте в сети «Интернет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Уважаемые участники публичных слушаний, докладчик по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства начальник отдела по землеустройству МКУ «Управления имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района А.С.Султанова.

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более 10 минут на выступление;
- не более трех минут на повторное выступление.

ДОКЛАДЧИК:

Сегодня рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с чем, вносятся изменения в статью 56. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, которая излагается в новой редакции.

В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступило.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

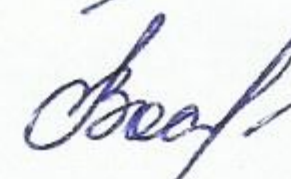
Если ли вопросы у присутствующих?

Вопросов у присутствующих нет. Предлагаю завершить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель комиссии

 А.Н.Яковенко

Секретарь комиссии

 О.А.Васильева



## **ПРОТОКОЛ № 2**

**комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Место и время проведения публичных слушаний:

х.Сухие Челбасы — 17 ноября 2016 года в 10 часов 30 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.Н.Яковенко - заместитель главы Каневского сельского поселения Каневского района.

Заместитель председателя комиссии:

Н.И.Апанасова - заместитель начальника управления строительства — главный архитектор администрации МО Каневской район.

Секретарь комиссии:

О.А.Васильева - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения.

Члены комиссии:

А.А.Кибальченко - Специалист по муниципальному имуществу МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

Т.В.Фоменко - экономист финансово-экономического отдела администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

Т.В.Юнцевич - начальник отдела по юридической работе и муниципальному контролю администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

В.А.Серых - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

А.С.Султанова - председатель постоянной комиссии Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу,



землепользованию и жилищным вопросам (по согласованию).

Эксперты:

А.А.Лагутин - государственный инспектор территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление, не зарегистрировано.

#### ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение внесение изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление начальника отдела по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района.

2. Вопросы и предложения, относительно рассматриваемого вопроса.

#### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 17 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Каневском сельском поселении Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 июня 2012 года № 159, проводятся настоящие слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Каневского сельского поселения Каневского района. Публичные слушания назначены постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 01 ноября 2016 года № 929.

Сообщение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного



строительства, реконструкции объектов капитального строительства опубликовано в районной газете «Каневские зори» от 08 ноября 2016 года № 84 (12591), также размещены на сайте в сети «Интернет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Уважаемые участники публичных слушаний, докладчик по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства начальник отдела по землеустройству МКУ «Управления имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района А.С.Султанова.

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более 10 минут на выступление;
- не более трех минут на повторное выступление.

ДОКЛАДЧИК:

Сегодня рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с чем, вносятся изменения в статью 56. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, которая излагается в новой редакции.

В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступило.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Если ли вопросы у присутствующих?

Вопросов у присутствующих нет. Предлагаю завершить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель комиссии



А.Н.Яковенко

Секретарь комиссии



О.А.Васильева



### ПРОТОКОЛ № 3

**комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Место и время проведения публичных слушаний:

х.Орджоникидзе — 17 ноября 2016 года в 13 часов 30 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.Н.Яковенко - заместитель главы Каневского сельского поселения Каневского района.

Заместитель председателя комиссии:

Н.И.Апанасова - заместитель начальника управления строительства — главный архитектор администрации МО Каневской район.

Секретарь комиссии:

О.А.Васильева - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения.

Члены комиссии:

А.А.Кибальченко - Специалист по муниципальному имуществу МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

Т.В.Фоменко - экономист финансово-экономического отдела администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

Т.В.Юнцевич - начальник отдела по юридической работе и муниципальному контролю администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

В.А.Серых - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

А.С.Султанова - председатель постоянной комиссии Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу,



землепользованию и жилищным вопросам (по согласованию).

Эксперты:

А.А.Лагутин

государственный инспектор территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление, не зарегистрировано.

#### ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение внесение изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление начальника отдела по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района.

2. Вопросы и предложения, относительно рассматриваемого вопроса.

#### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 17 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Каневском сельском поселении Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 июня 2012 года № 159, проводятся настоящие слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Каневского сельского поселения Каневского района. Публичные слушания назначены постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 01 ноября 2016 года № 929.

Сообщение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного



строительства, реконструкции объектов капитального строительства опубликовано в районной газете «Каневские зори» от 08 ноября 2016 года № 84 (12591), также размещены на сайте в сети «Интернет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Уважаемые участники публичных слушаний, докладчик по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства начальник отдела по землеустройству МКУ «Управления имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района А.С.Султанова.

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более 10 минут на выступление;
- не более трех минут на повторное выступление.

ДОКЛАДЧИК:

Сегодня рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с чем, вносятся изменения в статью 56. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, которая излагается в новой редакции.

В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступило.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Если ли вопросы у присутствующих?

Вопросов у присутствующих нет. Предлагаю завершить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель комиссии

 А.Н.Яковенко

Секретарь комиссии

 О.А.Васильева



## ПРОТОКОЛ № 4

**комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Место и время проведения публичных слушаний:

ст.Каневская, х.Бурсаки — 18 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.Н.Яковенко - заместитель главы Каневского сельского поселения Каневского района.

Заместитель председателя комиссии:

Н.И.Апанасова - заместитель начальника управления строительства — главный архитектор администрации МО Каневской район.

Секретарь комиссии:

О.А.Васильева - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения.

Члены комиссии:

А.А.Кибальченко - Специалист по муниципальному имуществу МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

Т.В.Фоменко - экономист финансово-экономического отдела администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

Т.В.Юнцевич - начальник отдела по юридической работе и муниципальному контролю администрации Каневского сельского поселения Каневского района;

В.А.Серых - инженер по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения;

А.С.Султанова - председатель постоянной комиссии Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу,



землепользованию и жилищным вопросам (по согласованию).

Эксперты:

А.А.Лагутин - государственный инспектор территориального отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление, не зарегистрировано.

#### ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение внесение изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление начальника отдела по землеустройству МКУ «Управление имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района.

2. Вопросы и предложения, относительно рассматриваемого вопроса.

#### ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 17 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Каневском сельском поселении Каневского района, утвержденным решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 29 июня 2012 года № 159, проводятся настоящие слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех территориальных зон.

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Каневского сельского поселения Каневского района. Публичные слушания назначены постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 01 ноября 2016 года № 929.

Сообщение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного



строительства, реконструкции объектов капитального строительства опубликовано в районной газете «Каневские зори» от 08 ноября 2016 года № 84 (12591), также размещены на сайте в сети «Интернет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Уважаемые участники публичных слушаний, докладчик по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства начальник отдела по землеустройству МКУ «Управления имущественных отношений и организации основной деятельности» Каневского сельского поселения Каневского района А.С.Султанова.

Регламент проведения публичных слушаний:

- не более 10 минут на выступление;
- не более трех минут на повторное выступление.

ДОКЛАДЧИК:

Сегодня рассматривается вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с чем, вносятся изменения в статью 56. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, которая излагается в новой редакции.

В ходе слушаний предложений и замечаний относительно вышеуказанного вопроса не поступило.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Если ли вопросы у присутствующих?

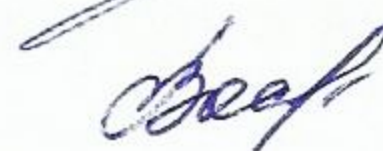
Вопросов у присутствующих нет. Предлагаю завершить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в части установления предельных параметров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель комиссии



А.Н.Яковенко

Секретарь комиссии



О.А.Васильева