

Совет

Каневского сельского поселения

Каневского района

 **РЕШЕНИЕ**

25.11.2011 № 132

ст-ца Каневская

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог» Совет Каневского сельского поселения Каневского района решил:

1. Установить следующие ставки земельного налога на земли, находящихся в границах Каневского сельского поселения Каневского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Ставка земельногоналога, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земли сельскохо-зяйственного назначения  |  | 0,3 |
| 2. | Земли населенных пунктов |
| 2.1. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 2.2. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,065 |
| 2.3. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 2.4. | //-//-// | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,065 |
| 2.5. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения | 1,5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.6. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 2.7. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, ветеринарии. | 1,5 |
| 2.8. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 2.9. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 2.10. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 2.11. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродром, аэровокзалов | 1,5 |
| 2.12. | //-//-// | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 2.13. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог (кроме земельных участков занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования), искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;  | 1,5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.14. | //-//-// | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, кроме (земель государственных природных заповедников и национальных парков). | 1,5 |
| 2.15. | //-//-// | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 2.16. | //-//-// | Прочие земли | 1,5 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. | 1,5 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов, за исключением земельных участков занятых находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и государственными парками. | 1,5 |

2. Налоговым периодом признается календарный год, отчетными 2. Налоговым периодом признается календарный год, отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

3. Установить сроки платежа налогов (авансовых платежей по налогу) в следующем порядке:

3.1. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:

- налог уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего налогового периода.

3.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается до 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и право на применения льготы (вычета) по земельному налогу в соответствии с главой 31 налогового кодекса Российской Федерации предоставляются в налоговый по месту нахождения земельного налога. Срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право применения льготы (вычета) по земельному налогу, устанавливается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения прав на использование в текущем налоговом периоде налоговых льгот, налогоплательщик обязан в течение 15 дней со дня возникновения таких прав предоставит в налоговые органы подтверждающие документы.

5. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительств, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

б) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

в) инвалиды с детства;

г) инвалиды, имеющие I, II и III группу инвалидности;

е) физические лица, получающие льготы в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также лица, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

ж) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

з) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

и) физические лица, достигшие восьмидесятилетнего возраста;

5.1. Освободить от уплаты земельного налога орган местного самоуправления Каневского сельского поселения Каневского района, а также учреждения, финансируемые за счет бюджета Каневского сельского поселения Каневского района и муниципального образования Каневской район.

6. Признать утратившим силу с 01 января 2012 года: решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 12 ноября 2010 года № 69 «Об установлении земельного налога» .

7. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Каневские зори».

8. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Каневского сельского поселения Каневского района по бюджету налогам и сборам (Карпенко).

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Каневского

сельского поселения

Каневского района В.Б.Репин