

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ПП-1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:500	ПП-2

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:15000	ПП-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ПП-4
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:500	ПП-5
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ПП-6
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:500	ПП-7

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
РАЗДЕЛ 1. "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ".....	6
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000	7
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	8
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:500.....	9
РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ".....	10
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	11
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	15

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект разработан по заказу Администрации Каневского сельского поселения Каневского района в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании Постановления администрации муниципального образования Каневской район № 455 от 06.09.2017 года "О разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения распределительного газопровода низкого давления в хуторе Сухие Челбасы, ул. Южная от домовладения № 38 до домовладения № 2 Каневского сельского поселения Каневского района".

Графические материалы документации по планировке территории разработаны с привязкой к установленной системе координат МСК-23 на электронной топографической съемке масштаба 1:500, выполненной ООО "Статус" в 2015 году и предоставленной заказчиком.

Проект планировки территории выполнен в целях установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (распределительного газопровода низкого давления), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства распределительного газопровода низкого давления.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"

- Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утв. приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. №78, с изменениями и дополнениями от 7 декабря 2015 г.)

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01. – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

- Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

- Законом Краснодарского края №3223-КЗ от 15.07.2015 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края";

- Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Правилами землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района;

- Генеральным планом Каневского сельского поселения Каневского района.

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"

Чертеж красных линий М 1:1000

Перечень координат характерных точек красных линий

Участок красных линий	Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
		Y	X
Участок 1	1	582503,67	1392299,05
	2	582499,29	1392369,44
	3	582498,10	1392389,09
	4	582495,04	1392432,28
	5	582491,00	1392501,82
	6	582489,15	1392541,16
	7	582488,97	1392563,49
	8	582488,65	1392570,68
	9	582487,25	1392570,79
	10	582486,93	1392574,47
	11	582486,05	1392591,92
	12	582483,06	1392629,09
	13	582473,17	1392726,24
	14	582472,45	1392746,50
	15	582473,91	1392756,60
	16	582472,01	1392783,80
	17	582471,74	1392783,77
	18	582467,03	1392834,92
	19	582465,92	1392869,24
	20	582464,35	1392874,29
	21	582461,58	1392907,89
	22	582459,18	1392940,77
	23	582459,68	1392940,81
	24	582456,62	1392973,52
Участок 2	1	582479,93	1392296,80
	2	582476,94	1392342,00
	3	582473,95	1392387,38
	4	582470,94	1392432,95
	5	582467,90	1392478,83
	6	582464,81	1392525,71
	7	582461,76	1392571,84
	8	582445,26	1392800,26
	9	582442,21	1392847,60
	10	582439,14	1392895,14
	11	582436,06	1392942,89
	12	582434,08	1392973,56

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М
1:500**

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Участок проектирования расположен в юго-восточной части хутора Сухие Челбасы Каневского сельского поселения Каневского района. Занимает территорию шириной 32 метра от фасадных границ участков жилой застройки до границ сельскохозяйственных угодий и протяженностью 680 метров вдоль улицы Южная. Площадь территории проектирования составляет 2,2 га. Большая часть участка проектирования расположена в установленных границах населенного пункта х.Сухие Челбасы, в границах территории общего пользования.

В границах участка проектирования предусматривается размещение линейного объекта - распределительного газопровода низкого давления подземной закладки, по улице Южная от домовладения № 38 до домовладения № 2.

Для газоснабжения жилых домов планируется строительство газопровода низкого давления IV категории D90 мм, протяжённостью 688 метров и вводов к жилым домам D32 мм общей протяженностью 102 метра.

Точкой подключения планируемого распределительного газопровода согласно техническим условиям является действующий стальной подземный газопровод низкого давления у жилого дома № 38 по ул. Южной.

В конечных точках распределительного газопровода и газопроводов-вводов предусматривается установка заглушек.

Трассировка планируемого газопровода произведена с учетом требований нормативно-технической документации на безопасном расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, проходящих по улице Южной. Для отключения подачи газа в проектируемый газопровод проектом предусматривается установка у места врезки в существующий распределительный газопровод отключающего устройства.

Отключающее устройство (шаровой кран) предусматривается в подземном исполнении под ковром.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии - линии, которые в данном случае обозначают существующие границы территорий общего пользования и границы территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов.

Также проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта - распределительного газопровода, для чего определена полоса отвода для строительства.

Строительство и прокладка газопровода осуществляется в пределах полосы отвода. Переноса существующих сетей не требуется

Согласно расчетам ширина полосы отвода под строительство газопровода составляет не менее 6,94 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - распределительного газопровода низкого давления, составляет 5246 кв.м.

В соответствии с действующими нормами и правилами для проектируемого газопровода низкого давления устанавливается охранный зона, которая составляет 2 метра от оси газопровода в обе стороны.

В границах проекта согласно материалам генерального плана Каневского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также охранные и защитные зоны таких объектов.

В период строительства необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей среды в целях охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова, рекультивации земель и очистке территории от мусора.

На стадии строительства газопровода должны обеспечиваться соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ, выполнение технических решений, предусмотренных проектной документацией на строительство газопровода, а также использование соответствующих материалов и изделий.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Номер характерной точки	Координаты	
	Y	X
1	582484,25	1392305,38
2	582484,48	1392301,75
3	582491,47	1392302,19
4	582491,24	1392305,82
5	582497,47	1392306,22
6	582493,37	1392371,87
7	582495,28	1392371,99
8	582494,84	1392378,97
9	582492,93	1392378,85
10	582491,91	1392395,08
11	582497,65	1392395,44
12	582497,16	1392402,42
13	582491,48	1392402,06
14	582489,43	1392434,83
15	582494,87	1392435,17
16	582494,47	1392442,16
17	582488,99	1392441,81
18	582483,06	1392536,83
19	582489,33	1392537,23
20	582489,01	1392544,22
21	582482,62	1392543,82
22	582481,26	1392565,61
23	582488,85	1392566,09
24	582488,65	1392570,68
25	582487,25	1392570,79
26	582487,06	1392572,99
27	582480,82	1392572,60
28	582479,91	1392587,07
29	582486,28	1392587,47
30	582486,05	1392591,92
31	582485,86	1392594,46
32	582479,48	1392594,06
33	582475,08	1392664,42
34	582470,72	1392710,12
35	582467,28	1392752,09
36	582473,33	1392752,58
37	582473,91	1392756,60
38	582473,64	1392759,63
39	582467,37	1392759,11
40	582465,64	1392780,32
41	582472,22	1392780,86

42	582472,01	1392783,80
43	582471,74	1392783,77
44	582471,12	1392790,49
45	582465,68	1392790,05
46	582462,40	1392830,09
47	582467,44	1392830,50
48	582467,03	1392834,92
49	582466,95	1392837,54
50	582461,39	1392837,09
51	582454,66	1392895,33
52	582462,57	1392895,98
53	582461,98	1392903,01
54	582454,15	1392902,37
55	582452,21	1392926,02
56	582460,21	1392926,68
57	582460,05	1392928,81
58	582459,70	1392933,72
59	582451,96	1392933,08
60	582449,22	1392966,46
61	582442,24	1392965,89
62	582449,03	1392883,06
63	582458,26	1392795,70
64	582460,29	1392748,78
65	582467,34	1392676,13
66	582490,05	1392312,76
67	582475,29	1392311,83
68	582475,74	1392304,84
69	582484,25	1392305,38

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Протяженность проектируемого газопровода, всего - 790 м, из них:
 - газопровода низкого давления IV категории D90 мм - 688 м;
 - вводов к жилым домам D32 мм - 102 м
2. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь полосы отвода) - 5246 кв.м