 ПРОЕКТ

Совет

Каневского сельского поселения

Каневского района

**РЕШЕНИЕ**

от №

ст-ца Каневская

**О внесении изменений в решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 169 от 19.10.2012 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района»**

В целях приведения норм правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», **СП 42.13330.2011**, Совет Каневского сельского поселения Каневского района решил:

1. Внести изменения в решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 169 от 19.10.2012 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района», изложив подпункты 2.2.30 и 2.2.47 пункта 2.2 Жилые зоны в новой редакции:

1.1. «2.2.30. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3,0 м;

**3,0 м - для одноэтажного жилого дома;**

**3,0 м - для двухэтажного жилого дома;**

**3,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;**

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка от 8 метров и более, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

3,0 м - для одноэтажного жилого дома;

3,0 м - для двухэтажного жилого дома;

3,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы – 3,0 м;

**4) от других построек (баня, гараж и другие) – 1,0 м;**

5) от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м (крона > 5 м);

6) от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;

7) от кустарника – 1,0 м.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных

2

построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований».

* 1. «2.2.47. До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома – 3,0 м;

3,0 м - для одноэтажного жилого дома;

3,0 м - для двухэтажного жилого дома;

3,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 3,0 м;

**от других построек (бани, гаража и других) – 1,0 м;**

от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м (крона > 5 м);

от среднерослых – 2,0 м;

от кустарника – 1,0 м».

1. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Каневского сельского поселения Каневского района (Жуковский) и постоянную комиссию Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу, землепользованию и жилищным вопросам (Аленцева).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Каневского

сельского поселения

Каневского района В.Б.Репин

Председатель Совета

Каневского сельского поселения

Каневского района Д.Ю.Кибальченко