ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже в собственность

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Каневского сельского поселения Каневского района

I. Общие положения

 1. Организатор аукциона – Администрация Каневского сельского поселения Каневского района. Юридический адрес: 353730, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 63.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Каневского сельского поселения Каневского района, постановление администрации Каневского сельского поселения Каневского района № 232 от 16 мая 2018 года «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Каневского сельского поселения Каневского района».

 3.Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15.11.2018 в 08–00 ч.

5.Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.12.2018 до 16–00 ч.

6. Регистрация участников аукциона проводится 17.12.2018 по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Горького, 63, каб.3, начало регистрации в 08–30 ч., окончание в 09 – 50 ч. по московскому времени.

7. Дата, время и место проведения аукциона – 17.12.2018 в 10–00 ч. по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 63, каб. 3.

8. Порядок определения победителей – выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

II. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке

Лот № 1

Предмет аукциона: продажа в собственность земельного участка.

1. Характеристика: земельный участок с кадастровым номером 23:11:0603384:5, общей площадью 1053 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под личным подсобным хозяйством, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Высоцкого, 90.

2. Начальная цена предмета аукциона – 342972,63 (триста сорок две тысячи девятьсот семьдесят два рубля 63 копейки).

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») 3 % от начальной цены предмета аукциона – 10289,18 (десять тысяч двести восемьдесят девять рублей 18 копеек).

4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 68594,53 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 53 копейки).

5. Обременение участка – не установлены.

6. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, строений, сооружений:

От красной линии улиц и проездов расстояние до строений – не менее 3 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка от 8 метров и более, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 5 м, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- для одноэтажного жилого дома — 3 м;

- для двухэтажного жилого дома — 3 м;

- для трехэтажного жилого дома — 3 м. Минимальные противопожарные расстояния от окон жилых комнат до стен соседнего дома должен быть не менее 6 м.

Расстояние до границы смежного земельного участка должно быть не менее - 3 м и 1 м от хозяйственных построек с учетом соблюдения требований технических регламентов;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до построек для содержания скота и птицы – одиночные или двойные - не менее 10 м; - до 8 блоков – не менее 25 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей – не более 3-х (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа).

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м; до верха плоской кровли— 9 м.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение выдается специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

III. Условия участия в аукционе

1 . Порядок внесения задатка и его возврата

1.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в виде размещения организатором аукциона всей необходимой информации в средствах массовой информации и на сайте в сети "Интернет", которая акцептуется подачей заявки и оплатой задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в разделе II настоящего извещения на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств – Администрация муниципального образования Каневское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район л/сч 05183012620 в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, БИК 040349001, 350016, г. Краснодар, улица Тихорецкая, 81, р/сч 40302810103493000283, ИНН 2334019702.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на приобретение права на заключение договора купли–продажи земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603384:5.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты в срок не позднее 11.12.2018 до 16–00 часов.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 1.1 раздела III настоящего извещения, является выписка с указанного лицевого счета.

1.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 1.1. раздела III настоящего извещения, заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

– в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;

– заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– участнику аукциона, не выигравшему в нём, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора купли–продажи, внесенный задаток не возвращается.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесенная сумма задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются в письменном виде:

–посредством почтовой связи: через ФГУП «Почта России, либо курьерскими службами;

– нарочным: лично, либо через своих представителей, по рабочим дням понедельник – пятница: с 08.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 по местному времени по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 63, каб. 5.

Контактное лицо и телефон – Рассохина Виктория Михайловна, тел.(86164)7–21–96; (86164)4-51-25.

Заявитель должен подготовить оригинал заявки, которая должна быть заполнена по форме, приложенной к настоящему извещению, заполнена с помощью ЭВМ либо чернилами и подписана претендентом (уполномоченным лицом претендента) на участие в аукционе, а также (для юридических лиц) скреплена печатью претендента на участие в аукционе.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они подтверждены лицом, подписывающим заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявка подается в конверте:

– на конверте указывают слова «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ»;

– конверт должен быть адресован Организатору торгов, по адресу: 353730, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, ул. Горького, 63;

– в случае представления изменений заявки на участие в аукционе на конверте дополнительно следует указать слова «изменение заявки НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ».

– в случае представления отзыва заявки на участие в аукционе на конверте дополнительно следует указать слова «отзыв заявки НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ». Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Если конверт не запечатан и не оформлен в соответствии с требованиями настоящего пункта, Организатор аукциона не несет ответственности в случае потери заявки, либо частей заявки или вскрытия конверта раньше срока.

Претендент должен подать заявку на участие в аукционе с таким расчетом, чтобы она поступила к Организатору торгов до даты окончания срока подачи заявок.

Заявка на участие в аукционе после истечения срока ее приема не рассматривается, на ней делается отметка об отказе в принятии документов и она возвращается в день её поступления претенденту.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов:

3.1. Заявка на участие в аукционе по форме, установленной настоящим извещением, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

3.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.3. Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

3.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Копии документов не должны отличаться от оригиналов, как по содержанию, так и по количеству листов.

IV.Определение участников аукциона

В день окончания приема заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления задатка на счет, указанный в п.1.1 раздела III настоящего извещения.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона и о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона,покупателем земельного участка;

 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) заявка на участие в торгах (конкурсах, аукционах) подана лицом, не уполномоченным заявителем (претендентом) на осуществление таких действий.

6) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона, установленных настоящим извещением.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

VI. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица (с указанием организационно–правовой формы) или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если претендент иностранное лицо, то наименование и Ф.И.О. должно быть указано на иностранном языке с обязательным переводом на русский)

*(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН претендента, сведения является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152–ФЗ, в целях *заполнения процедурных документов по аукциону*, даю согласие администрации Каневского сельского поселения Каневского района (далее – Организатору аукциона) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно *паспорта и ИНН*, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152–ФЗ «О персональных данных».

Обответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152–ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор аукциона имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Название и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения: является ли сумма задатка по настоящему аукциону, а также начальная минимальная цена крупной сделкой, требующей одобрение органов корпоративного управления в соответствие с законодательством и учредительными документами (да/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для всех претендентов

Место жительства / Место нахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

если претендент иностранное лицо – адрес должен быть указан на иностранном языке и на русском языке

Телефон (с кодом города)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

изучив настоящее извещение, документацию об аукционе, размещенную на сайте www.[torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=&etext=379.UqlzBILOLJ3nW5y7NzpopM5kGPuu6noAJtrG9HAQJWeebX3uppBVtk35Kco7JaJcUb4ebYOfqOkyfyFG2t4D1UYF5zsMecKtAANT21OPW2GqY7hFwT0mqu8eRvjbVllM.c3d58f65d80d4fb18ac613cfede2ee024214f158&uuid=&state=AiuY0DBWFJ4ePaEse6rgeKdnI0e4oXuRYo0IEhrXr7w0L24O5Xv8RnUVwmxyeTliQI-KbE6oCBUknbKlp5ij7x-AtjoyA2o4ZMqKsIUA8izoq7uuxTKWWuwWlvUVNoDPo_3sUmX7OW8KJrCHn2NhxLeAyqQH800YpQeoGxNnhMmdFVoPtFM19Gu6Rt3vw-Z0Egm1uUxogyqqWLAELaVUl5m6Tq_XKylQ0jLm7N_uzTVagTa-T2NDSg&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1Ldmtxa0c2MWFsc3lwRHFqeXdkd3VWelhINExpSEVjOVlkZWVpZm9uSVdveWVEVFA5TTFSeWd0aHpWZG9pTWljeDBLWU1ZY0t3UHNtVTQ5&b64e=2&sign=973c5bb220a7d02e760bf704991e9201&keyno=0&l10n=ru) и опубликованную в средствах массовой информации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., принимаю решение об участии в аукционе по продаже ***земельного участка, общей площадью\_\_\_\_\_кв.м, с кадастровым номером*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, разрешенное использование земельного участка:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ***расположенного по адресу:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,*** на условиях, установленных в вышеуказанных документах.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в извещении об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона получить один экземпляр протокола о результатах аукциона и заключить с Организатором аукциона в установленный срок договор купли–продажи земельного участка, на условиях предложенного проекта договора.

**Подтверждаю:**

– что ознакомился со всеми ограничениями использования и обременениями земельного участка;

– обязательное исполнение условий извещения об аукционе, в том числе, условий договора купли–продажи;

– достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе настоящей заявки;

– что уведомлен, что в случае признания меня победителем торгов и при уклонении от заключения договора купли–продажи земельного участка, внесенный для участия в торгах задаток мне не возвращается.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты работника либо уполномоченного лица претендента)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения поданной Продавцу заявки и документов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае если победителем будет признан другой участник аукциона, сумму внесенного задатка прошу перечислить по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложения: Документы по описи прилагаю (заявитель, при подготовке и направлении заявки удаляет из перечня документы, которые не прикладывает к заявке):

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ (платежное поручение либо квитанция, чек–ордер) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков);

*–*  надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель – иностранное юридическое лицо);

–копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

– доверенность нотариально удостоверенная, в случае подачи заявки и (или) участия в торгах через представителя.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Ф.И.О.

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Организатором аукциона:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель

Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_**

**КУПЛИ — ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ОСНОВАНИИ ТОРГОВ**

от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ст. Каневская

**Администрация муниципального образования Каневское сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, **в соответствии с** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, на основании протокола** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.**Продавец** продает, а **Покупатель** покупает земельный участок согласно кадастровому паспорту земельного участка, площадью **\_\_\_\_\_\_\_**кв.м., с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный в границах Каневского сельского поселения, (категория земель — земли населенных пунктов), находящийся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2.Вид разрешенного использования: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**2. Цена договора и порядок расчетов по договору**

2.1.Цена выкупа земельного участка определена в соответствии с кадастровой стоимостью и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.Указанная в п.2.1. сумма вносится Покупателем в следующем порядке: задаток, перечисленный на счет во временном распоряжении администрации Каневского сельского поселения Каневского района до проведения торгов, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного участка.

**Оставшуюся часть цены выкупа земельного участка, указанной в п.2.1 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель оплачивает в течение 20 (двадцати) дней после дня проведения аукциона на** УФК по Краснодарскому краю (Администрация Каневского сельского поселения Каневского района, лицевой счет 04183012620, р/сч 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2334019702, КПП 233401001, ОКТМО 03620402, КБК 99211406025100000430).

**3. Обязательства и ответственность сторон**

3.1**.Продавец** продает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** и **Покупатель** не могли не знать.

3.2.**Покупатель** осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любых действий, противоречащих земельному законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3.**Покупатель** обязан:

1. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земельному участку как природному объекту;
2. не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановки района, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей;
3. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений прав на земельный участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом плане земельного участка, прилагаемый к договору;
4. соблюдать при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил и нормативов;
5. не нарушать законных интересов владельцев инженерно–технических коммуникаций и сетей;
6. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для надлежащего контроля за выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;
7. за свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на земельный участок и представить копии документов **Продавцу** в течение 3–х дней с даты их выдачи **Покупателю** межмуниципальным отделом по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю;
8. во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.4.Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка к **Покупателю** без каких–либо иных документов.

3.5.Стороны Договора несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Особые условия**

4.1.Не разрешается любой вид застройки, не предусмотренный разрешенным использованием земельного участка.

4.2.Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**5. Рассмотрение споров**

5.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение суда.

**6. Заключительные положения**

6.1.Право собственности на земельный участок у **Покупателя** возникает после регистрации перехода права собственности в межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю в соответствии с действующим законодательством.

6.2.Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и

передается:

первый экземпляр – **Продавцу;**

второй экземпляр – **Покупателю;**

третий экземпляр – в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |  |