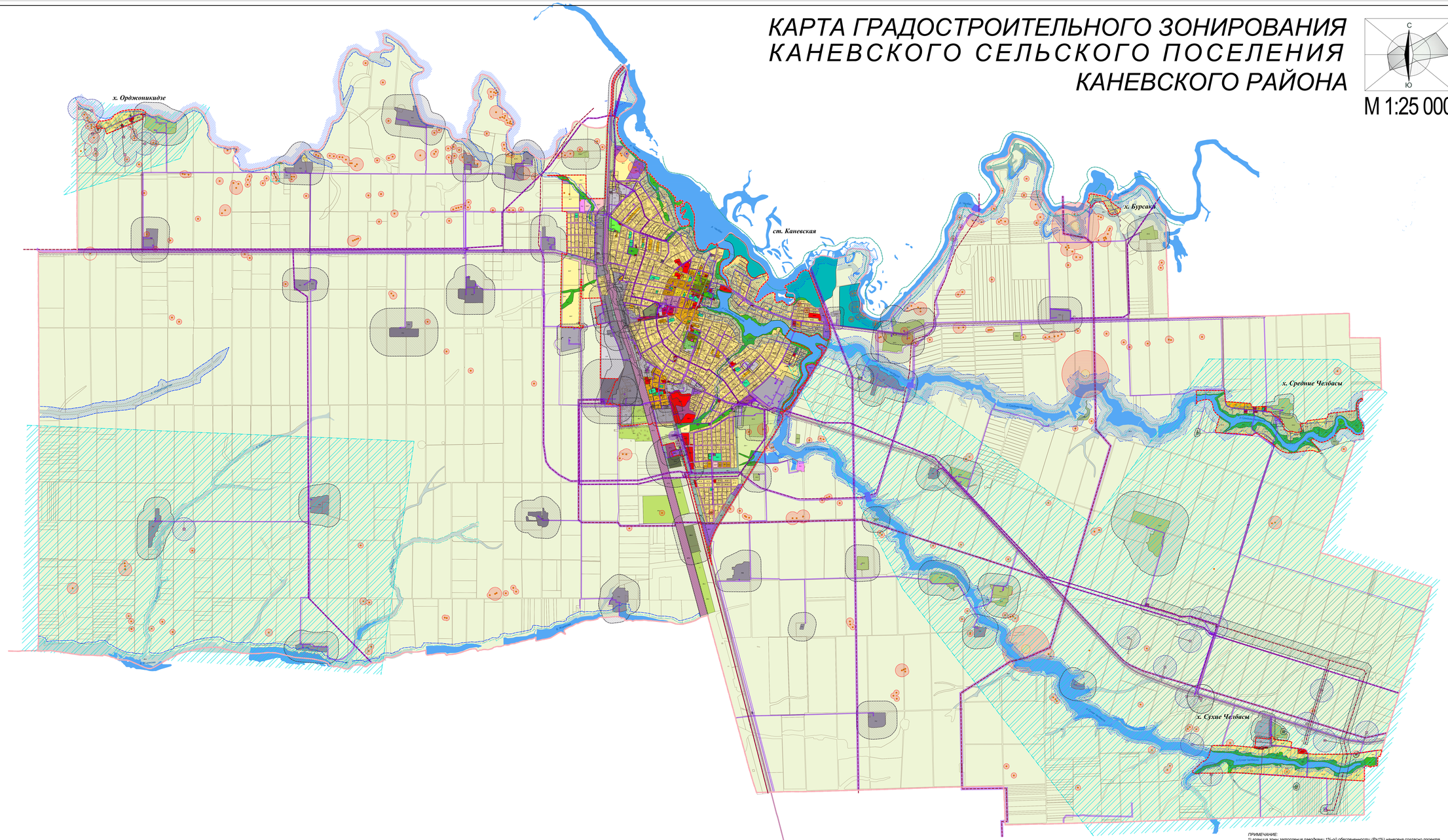
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КАНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

С
Ю

М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы территориальных зон
- Границы земельных участков, внесенных в кадастр
- Границы зон комплексного развития
- Линейные объекты инженерной инфраструктуры

Территориальные зоны с установленными градостроительными регламентами:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1а — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1б — Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-2(МЭ) — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3(СЭ) — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4(СП) — Зона садоводства и дачного хозяйства
- Ж-Р — Зона развития застройки жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 — Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- ОД-3 — Зона объектов образования и учебных комплексов
- ОД-4 — Зона объектов здравоохранения
- ОД-Р — Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- П-1 — Зона предприятий, производств и объектов I класса вредности (СЗЗ-1000 м)
- П-2 — Зона предприятий, производств и объектов II класса вредности (СЗЗ-500 м)
- П-3 — Зона предприятий, производств и объектов III класса вредности (СЗЗ-300 м)
- П-4 — Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
- П-5 — Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)
- П-Р — Зона развития предприятий, производств и объектов

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ-1 — Зона объектов жилищно-коммунального хозяйства
- ИТ-2 — Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- МФ-1 — Зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов обслуживания, транспорта, торговли, предприятий не выше 5 класса вредности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственных объектов, предприятий и производств

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 — Зона озеленения общего пользования
- Р-2 — Зона объектов рекреационного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона объектов размещения отходов потребления

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- ИВ-1 — Зона озеленения специального назначения
- ИВ-2 — Зона естественных природных ландшафтов

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны скважины природного газа
- Граница охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры
- Граница придорожной полосы категорированных автодорог
- Границы горных отводов месторождений полезных ископаемых
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница охранной зоны объекта археологического наследия
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Граница зоны затопления Р=1%

Границы территорий объектов культурного наследия:

- Объект археологического наследия (курган / поселение, укрепление)
- Объект культурного наследия (памятник истории)
- Объект монументального искусства
- Объект культурного наследия (памятник архитектуры)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1) граница зоны затопления паводками 1%-ой обеспеченности (Р=1%) нанесена согласно проекта "Определение протяженности береговой линии водных объектов в границах поселений и количества жителей, проживающих на территориях, подверженных негативному воздействию вод в населенных пунктах Краснодарского края", разработанного ООО "Севкавгидропроект" в 2012 году.

2) в редакции внесенных изменений, утвержденных Решением №_____ от ____ _____2020 года

Глава Каневского сельского поселения _____ В.Б.Репин

МП