Каневского сельского поселения
Каневского района

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2015 № 50

станица Каневская

О внесении изменений в решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 80 от 27 декабря 2010 года «Об утверждении Генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района»

В соответствии со статьей 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава Каневского сельского поселения Каневского района, с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в Каневском сельском поселении Каневского района № 19 от 22 декабря 2014 года, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в Каневском сельском поселении Каневского района № 20 от 22 декабря 2014 года, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в Каневском сельском поселении Каневского района № 21 от 22 декабря 2014 года, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в Каневском сельском поселении Каневского района № 22 от 22 декабря 2014 года, заключения о результатах публичных слушаний от 22 декабря 2014 года, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в Каневском сельском поселении Каневского района № 5 от 18 мая 2015 года, заключения о результатах публичных слушаний от 18 мая 2015 года, протокола согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для выдачи сводного заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района» от 03 июля 2015 года, заключения согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для выдачи сводного заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района» от 03 июля 2015 года, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке в Каневском сельском поселении Каневского района № 15 от 24 июля 2015 года, заключения о результатах публичных слушаний от 24 июля 2015 года, на основании

заключения администрации Краснодарского края от 05.08.2015 г. № 607, Совет Каневского сельского поселения Каневского района р е ш и л :

1. Внести изменения в решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 80 от 27 декабря 2010 года «Об утверждении Генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района», применительно к частям территории Каневского сельского поселения Каневского района:

1.1. Уточнить координаты границы Каневского сельского поселения Каневского района, установленной Законом Краснодарского края № 697-КЗ от 05.05.2004 года «Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений - и установления их границ».

1.2. Внести изменения в части трассировки границы станицы Каневской, а именно:

- исключить из границы станицы Каневской земельный участок для размещения пункта утилизации биологических отходов площадью 0,038 га, расположенный в юго-западной части ст.Каневской,

- исключить из границы станицы Каневской земельные участки под проектируемую площадку сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования отходов с кадастровым номером 23:11:0603319:8 и 23:11:0603319:9, расположенные в юго-западной части ст.Каневской,

- исключить из границы станицы Каневской земельный участок с кадастровым номером 23:11:0608001:17 под очистными сооружениями,

- исключить из границы станицы Каневской земельный участок с кадастровым номером 23:11:0608001:16 южнее ст.Каневской, под площадкой сортировки и первичной переработки ТБО.

1.3. Выделить зону размещения объектов социального, общественно-делового и коммерческого назначения для размещения детского сада согласно проекту планировки в Южном микрорайоне ст.Каневской на пересечении ул.имени С.Ю.Щербаня и ул.Свободной.

1.4. Уточнить размещение существующего подводящего газопровода к АГРС Каневская в южной части станицы Каневской.

1.5. Изменить часть функциональной зоны с проектируемой территории низкоплотной усадебной жилой застройки на зону общественно-делового назначения, относительно земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская ул., 44, ст-ца Каневская, Каневского сельского поселения Каневского района, стоящего на кадастровом учете с кадастровым номером 23:11:0000000:215.

1.6. Изменить территориальную зону озеленения общего пользования на проектируемую территорию низкоплотной усадебной жилой застройки на земельном участке: Краснодарский край, Каневской район, Каневское с/п, ст-ца Каневская, ул.имени Григория Матвеевича Левченко, 2, кадастровый номер 23:11:0607000:2827.

1.7. Внести изменение в графическую часть Генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района, в части изменения терри-

ториальной зоны среднеплотная жилая застройка на территориальную зону низкоплотной усадебной застройки в кадастровом квартале 23:11:0603179.

1.8. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Каневского сельского поселения и изменить часть квартала улиц Широкая, Набережная, Хлеборобная с территории общественно-делового значения на территорию детских садов, школ и медицинских учреждений.

1.9. Внести дополнения в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района в раздел «Охрана окружающей среды», изложив его в новой редакции (приложение № 1).

1.20. Внести изменения в графические и текстовые материалы Генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района в части отображения земель государственного лесного фонда (приложение № 2).

2. Общему отделу администрации Каневского сельского поселения Каневского района (Тоцкий):

2.1. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» в установленном порядке.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Каневского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.kansp.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Каневского сельского поселения Каневского района и постоянную комиссию Совета Каневского сельского поселения Каневского района по имуществу, землепользованию и жилищным вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Каневского
сельского поселения
Каневского района В.Б.Репин

Председатель Совета
Каневского сельского поселения
Каневского района Д.Ю.Кибальченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН
решением Совета
Каневского сельского поселения
Каневского района
от 28.08.2015 г. № 50

6.Охрана окружающей среды

6.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Каневского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий, степени загрязнения поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, флоры и фауны.

Территория Каневского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам и основным автомобильным и железнодорожным магистралям.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя

из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат Каневского сельского поселения умеренно-континентальный.

Весна затяжная, влажная. Количество выпадающих осадков весной составляет 127 мм. Преимущественными ветрами района являются восточные и западные. Наибольшие среднемесячные скорости ветра составляют от 4 м/сек до 10-12 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается с ноября по апрель. Несмотря на отдельные отрицательные моменты, в целом климатические условия района благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин.

Речная сеть района представлена рекой Средняя Челбаска и ее притоками. Реки имеют спокойное течение (в сторону Азовского моря) и относятся к типу степных.

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Каневское сельское поселение, связанны с отходами производства и потребления.

Численность Каневского поселения по состоянию на 01.01.2009 года составляет 47 900 человек.

Половозрастной состав населения по состоянию на 01.01.2009 г. определен как:

- население моложе трудоспособного возраста - 16,0 %
- население трудоспособного возраста – 56,0 %
- население пенсионного возраста – 28,0%

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Невысокая экономическая активность населения объясняется тем, что часть трудоспособного населения получает натуральные доходы от нетоварного личного подсобного хозяйства и не пытается искать постоянную работу. Личным подсобным хозяйством занимается каждый третий житель поселения.

Население поселения в основном занято в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, среднего и малого бизнеса.

Схемой территориального планирования с учетом сложившейся динамики численности был определен прогнозный прирост населения на расчетный срок, который составит 8760 человек. Общая прогнозная численность населения Каневского сельского поселения составит 56 660 человек.

6.2. Полезные ископаемые

На настоящее время на территории Каневского сельского поселения зарегистрировано 19 лицензий, из них:

- 13 лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
- 2 – на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых;
- 3 – на поиски и добычу углеводородного сырья
- 1 – на сброс и захоронение промысловых вод.

Реестр недропользователей и лицензий приведен далее в таблице.

Реестр недропользователей.

Состояние лицензии	Серия	Номер	Вид	Предприятие (полностью)	Целевое назначение и вид работ	Местоположение участка недр населенный пункт	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
1	4	5	6	7	8	9	10	11	13
действующая	КРД	1609	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский р-он, в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90	газ	Каневско-Лебяжье	федеральный
действующая	КРД	1611	НЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели	Каневский р-он, в 15 км к ЮВ от ст. Каневской, скважина № 21	газ	Челбасское	федеральный
действующая	КРД	1612	ПП	ООО "Кубаньгазпром"	Сброс (захоронение) промысловых сточных вод на Челбасском месторождении	Каневский р-он, скважины №№ 3, 5	нет	Челбасское	краевой

действующая	КРД	1936	ТЭ	Акционерная агрофирма племзавод "Победа"	Разведка с одновременной добычей глин при разработке открытым способом Каневского II месторождения	ст. Каневская, в 3 км к востоку	глина	Каневское II	краевой
действующая	КРД	2721	ТР	ЗАО племзавод "Колос"	Разведка с последующей добычей глин Мальковского месторождения	Каневской р-он, в 8,2 км от западной окраины ст. Каневской и 3,7 км к ЮВ от х. Орджоникидзе	глина	Мальковское	краевой
аннулированная	КРД	406	ВЭ	АООТ "Комивый"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения (первый этап проектирование и бурение 2-х скважин)	ст. Каневская, западная промзона	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	419	ВЭ	АООТ винзавод "Каневский"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважины №№ 58325, 3276	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	427	ВЭ	ГП пенькозавод "Каневский"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважины №№ 36209, 51350	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	1458	ВЭ	МУП "Орион-2"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, северная часть, скважина № 36210	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
аннулированная	КРД	1744	ВЭ	ООО "Кубаньгазпром"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78901, 78904, 78902, 78903, 16824, 12707, 21484, 21485, 30456, 30457	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	1989	ВЭ	ООО "Каневский завод газовой аппаратуры"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважины №№ 78904, 78903, 78902, 78901	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	2219	ВЭ	ОАО "Каневскагропромстрой"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, в 1 км СЗ, скважина № 4915	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2286	ВЭ	Каневский районный союз потребительских обществ	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневский р-он, ст. Каневская скважина № 65713), ст. Стародеревянковская скважины №№ 58255, 58256)	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2370	ВЭ	ОАО "Российские железные дороги" в лице доверенного представителя "Краснодарского отделения"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, западная окраина, скважины №№ 424 б, 112/92, 630	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	2426	ВЭ	ЗАО Племзавод "Колос"	Добыча пресных подземных вод для хозпитьевого, производственного и сельскохозяйственного водоснабжения	ст. Каневская, х. Орджоникидзе, скважины №№ 3657, 12064, 6139, 4490, 4494, 4224, 12059, 6630, 4213, 5341, 2199, 139-Д, 4228, 2191, 4232, 5756, 7893, 113-Д, 114-Д, 4888, 12075, б/н, 4893, 3613, 2906, 2598, 142-Д	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	2511	ВЭ	ОАО "Каневской комбинат хлебопродуктов"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, скважина № 30250	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой

действующая	КРД	2519	ВЭ	МУП Каневского района "Жилищно-коммунальное хозяйство"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	Каневской р-он, ст. Каневская, южная окраина (скважины №№ Э-951, 51122/9, П-12232/2, Д 8985/2, Д 8985/1, 30300, 30314/2, 51120/2, 527, 6466, 65713)	подземная пресная вода	неосвоенное	федеральный
действующая	КРД	712	ВЭ	ТОО "Дорожник"	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	ст. Каневская, ЮЗ окраина, скважина № 5861	подземная пресная вода	неосвоенное	краевой
действующая	КРД	13816	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Промрегион-Юг", тел. раб. (8-6141) 5-41-64	Геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский	Брюховецкий, Приморско-Ахтарский	нефть, газ	участок Бейсугский	федеральный

Кадастр месторождений строительного сырья на территории Каневского района приведен ниже в таблице.

МЕСТОРОЖДЕНИЕ						ЗАПАСЫ (тыс. м^3)							ЛИЦЕН	
Название месторождения, участка	Год открытия	Тип добываемого сырья	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Местоположение участка недр	Балансовые запасы, утвержденные		Забалансовые запасы	Остаток утвержденных запасов $A+B+C_1$	Запасы по категориям , не утвержденные		Остаток не утвержденных	Серия	Номер
						$A+B+C_1$	C_2			$A+B+C_1$	C_2			
ГЛИНЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КИРПИЧА														
Разрабатываемые														
Каневское II	2001	кирпично-черепичное	глина	разработка	ст. Каневская, в 3 км к востоку	250	-	-	248	-	-	-	КРД	193
Мальковское	2006	кирпично-черепичное	глина	разработка	Каневской р-он, в 8,2 км от западной окраины ст. Каневской и 3,7 км к ЮВ от х. Орджоникидзе	539,83	-	-	539,83	-	-	-	КРД	272
Государственный резерв														
Каневское I	1977	кирпично-черепичное	глина	госрезерв	ст. Каневская, восточная окраина, левый берег р. Челбас	799	-	-	408,0	-	-	-		
Каневское	1971	кирпично-черепичное	глина	госрезерв	8 км СЗ ст. Каневская	1983,6	-	-	1984	-	-	-		

«Мальковское» месторождение глин. Запасы утверждены протоколом ТЭК № 33 от 01.01.2006 г. Участок недр разрабатывается ЗАО «Колос» с 1994 г. Лицензия КРД 2721 ТР выдана на разведку с последующей добычей глин Мальковского месторождения.

«Каневское II» месторождение глин находится в 3 км к востоку от ст. Каневской**.** Лицензия КРД 1936 ТЭ выдана в 2001 г. Акционерной агрофирме племзавод "Победа" на разведку с одновременной добычей глин при разработке открытым способом Каневского II месторождения. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 96 от 01.01.2002 г.

Нераспределенный фонд

«Каневское I» месторождение глин – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 15 от 02.10.1986 г. (таблица 2). Разрабатывалось с 1986 года. Расположено на восточной окраине ст. Каневской на левом берег р. Челбасс.

«Каневское» месторождение глин – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 5 от 23.03.1972 г. (таблица 2). Расположено в 8 км на северо-запад ст. Каневская. Разрабатывалось с 1972 года. Мощность полезной толщи от 6,9 до 8,1 м. Площадь месторождения 27,1 га. Суглинки желто-бурые, дисперсные, среднепластичные, с низким содержанием карбонатных и гипсовых включений (0,8-1 %). Пригодны для производства кирпича марки 100 при добавке отощителя (песка, опилок) до 20 %. Полезная площадь не обводнена. Утвержденные запасы составляют 1983,6 тыс. м3.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

Вся территория Каневского района, за исключением юго-западной части, покрыта почти сплошным , достаточно мощным чехлом лессовидных четвертичных суглинков и глин, являющихся практически неисчерпаемым сырьем для кирпичного производства. Для обеспечения сырьем действующих кирпичных заводов, многие из которых работают на неразведанных запасах , рекомендуется проведение детальных поисково-разведочных работ на участках,

характеризующихся наиболее благоприятными условиями (хорошее качество сырья, наличие земельного отвода, незначительная удаленность и пр.). опыт передовых предприятий показывает, что проведение грамотной рекультивации отработанных площадей позволяет использовать кирпичные суглинки даже на ценных пахотных землях без значительного ущерба для сельского хозяйства.

На территории Каневского поселения добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых целей осуществляет 13 недропользователей

Все скважины в пределах лицензий умеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено.

На рассматриваемой территории добычу углеводородного сырья на 2 лицензионных участках осуществляет ООО «Кубаньгазпром»:

- Лицензия КРД 1609 НЭ - Добыча газа и конденсата Каневско-Лебяжьего газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели расположена в 25 км от ст. Каневской, скважина № 90
- Лицензия КРД 1611 НЭ - Добыча газа Челбасского газоконденсатного месторождения, добыча подземных пресных вод на технические цели, расположена в 15 км к юго-востоку от ст. Каневской, скважина № 21

Общество с ограниченной ответственностью «Промрегион-Юг» (лицензия КРД 13816 НП) ведет геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Бейсугский на территории Брюховецкого, Приморско-Ахтарского и Каневского районов.

Каневско-Лебяжье газоконденсатное месторождение расположено северо-западнее станицы Каневской. Газ нижнемелового-триасового продуктивного горизонта преимущественно метановый (80,1%), этана – 5,73%, пропана – 1,72%. В газе содержится 34 г/м3 конденсата. Газ эоценовых горизонтов «сухой», конденсата не содержит и характеризуется показателями: метана – 95,2-97,8 %, этана – 0,35-2,08 %. Начальные извлекаемые запасы газа на месторождении составили 32 млрд. м3. Месторождение эксплуатируется с 1958 года, в настоящее время в значительной степени выработано. Балансовые запасы газа составляют порядка 5500 млн. м3.

Челбасское газоконденсатное месторождение расположено восточной части Каневского поселения. По контуру газоносности размеры месторождения 20х30 км. Выявлены две залежи газа: в отложениях триаса-самурской свиты нижнего мела (массивная залежь) и бурханской свиты нижнего мела (пластовая оводовая, литологически экранированная залежь). Газ метановый (89% по объему), этана – 4,4-7,0 %, удельный вес газа 0,637. Содержание конденсата в газе 52,4 г/м3, удельный вес 0,760. Начальные балансовые запасы 17,3 млрд. м3, конденсата 518 тыс. т. Месторождение эксплуатируется с 1959 года, в настоящее время значительно выработано. Балансовые запасы составляют - 2400 млн.м3.

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

Разработка твердых полезных ископаемых и месторождений углеводородного сырья должна вестись в соответствии с отраслевыми схемами развития данных отраслей народного хозяйства.

6.3. Почвенно-растительные условия и животный мир

Почвенный покров представлен западно-предкавказскими черноземами, характерным признаком которых является: большая мощность гумусового горизонта, достигающая 200см, сравнительно малое количество гумуса в верхних слоях почвы, хорошо выраженная комковатая или комковато-зернистая структура, слабая выщелоченность углесолей и наличие, вследствие этого, большого количества карбонатных новообразований. Карбонатные и слабокарбонатные разности преобладают над выщелоченными. Менее карбонатные разности, обычно, занимают водораздельные пространства. Часто слабокарбонатные и слабовыщелоченные черноземы встречаются среди карбонатных и наоборот. Особенно это наблюдается по южным склонам к речным долинам и балкам. Почвенный покров многочисленных лощин и вытяжин слагается из солонцеватых уплотненных черноземовидных почв.

Почвенный покров речных долин довольно пестрый, в основном, он состоит из луговых почв, среди которых встречаются их солончаковые и

солонцеватые разности. Наиболее пониженные места занимают хлоридно-сульфатные солончаки.

Растительность района относится к степной зоне. Естественный растительный покров подвергался воздействию со стороны человека. Степи района уже почти полностью распаханы и заняты посевами, местами превращены в выгоны. Только кое-где по склонам крупных балок да по немногим межам сохранились остатки бывшего степного растительного покрова.

Из зерновых и технических культур возделываются: пшеница, рожь, ячмень, кукуруза, подсолнечник. В долинах рек широко культивируются овощные культуры. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

На суходольных пастбищах растут - пырей ползучий, различные клеверы и эспарцет.

В неглубоких понижениях рельефа - пырей, осока и ромашка.

В наиболее глубоких западинах - кермек, солодка и полынь.

В днищах неглубоких балок - камыш, осока, ситник, солеросы.

В посевах сельскохозяйственных культур повсеместно распространяется сорная растительность:

- однолетние ранние: горчица полевая, гречиха вьюнковая,
- однолетние поздние: просо куриное, мышей, щерица, марь.
- озимые и зимующие: ярутка полевая, пастушья сумка.
- многолетние корнеотпрысковые: вьюнок полевой, осоты.

Кроме того, на пониженных участках полей растут мятлик луговой, конский щавель, тимофеевка, лапчатник ползучий, чертополох, татарник, зверобой, тысячелистник, белоголовник, овсюг.

Большое распространение получила амброзия полыннолистная – американское растение, пыльца которой вызывает у людей аллергию.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам, расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

В лесополосах растут тополя, клены, акации, глядичии, абрикосы. Лесополосы в районе занимают более 6.130 гектаров. Это в основном насаждения в возрасте от 10 до 38 лет с сомкнувшейся кроной, рубки ухода в этих насаждениях проводятся раз в 10 лет.

Животный мир Каневского района, обитающий в реках, защитных лесополосах и на степных просторах, довольно разнообразен, благодаря теплому климату и богатой растительности.

В настоящее время здесь обитают:

-млекопитающие: волки, лисы красные, енотовидные собаки, кабаны, зайцы-русаки, нутрии, ондатры, мыши, ежи, кроты, летучие мыши, ласки, хорьки, норки.

- птицы: чомги, бакланы, колпицы, каравайки, белые и серые цапли, лебеди-шипуны, серые гуси, крыквы, серые утки, чирки свистунки и трескуны, шилохвость, широконоски, красноносые и красноголовые нырки, лысухи, свиязи, огари, коршуны, кобчики, луни, серые куропатки, перепелки, фазаны, дрофы, стрепеты, чибисы, кулики, ходулочники, шилоклювки, сизые голуби, горлицы, кукушки, филины, совы, стрижи, щурки, удоды, ласточки деревенские и береговые, жаворонки, трясогузки, воробьи, оляпки, дрозды, соловьи, славки, синицы, овсянки, скворцы, серые вороны, грачи, сороки, черноголовые чайки.

- рыбы: щуки, тарани, сазаны, карпы, лещи, густеры, караси, лини, судаки, окуни, красноперки, пескари.

- земноводные: лягушки-чесночницы, зеленые жабы.

- пресмыкающиеся: черепахи, ящерицы прыткие, ужи обычные и водяные, желтобрюхие полозы, медянки, степные гадюки.

- беспозвоночные: черви, клеши прямокрылые и чешуекрылые, и др.

В Каневском районе обитают виды, занесенные в Красную книгу Кубани:

- растения: колокольчик, жимолость, шафран, тюльпан, кубышка желтая, пион тонколистный, ковыль, мак восточный, горицвет, красавка (белладонна), валериана лекарственная, сосна, можжевельник.

- птицы: каравайка, филин, дрофа, черноголовая чайка, лебедь-шипун.

- рептилии: жаба обыкновенная, средняя ящерица, разноцветная ящурка, желтобрюхий полоз, оливковый полоз.

- насекомые: жужелица, усач большой дубовый, жук-олень, жук-отшельник, пчела-плотник, шмель.

Дикие животные и птицы, обитающие в районе, не наносят никакого вреда сельскому хозяйству района. Слишком малочисленное их наличие, особенно на суше.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Краснодарского края на территории Каневского сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения нет. Так же отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты местного значения. Генеральным планом не предусматривается создание новых особо охраняемых природных территорий.

6.4. Охрана водных ресурсов

По территории Каневского района в северо-западном направлении протекают степные и извилистые реки: Албаши, Мигуты, Челбас с притоками Средняя Челбаска и Сухая Челбаска, теряющиеся в Азовских плавнях. Река Челбас протекает по широко разработанной долине с распластанными пологими берегами и плоской заболоченной поймой. Степные реки характеризуются медленным течением, местами останавливающимся и образующим запруды и плавневые заросли.

Для них характерно пересыхание летом и осолонение вод. В общем, их можно отнести к группе отмирающих рек, находящихся в периоде глубокой «старости».

Река Челбас, самая большая река Каневского района. На реке Челбас и её притоках имеется много прудов, частично используемых для орошения, рыболовства и как зоны отдыха. Сильно заросшая камышом, тростником, осокой и заиленная река Челбас является ярким примером реки, находящейся в состоянии «старости» и угасания.

Ввиду того, что подавляющее большинство прудов сооружалось на реках без проектов, в виде простого перегораживания рек глухой земляной дамбой. В результате скорость течения в них падала, начиналось заиливание прудов. Слой ила на их дне сейчас местами достигает мощности 5м, а подземное питание полностью прервано. Заиливание водоёмов уменьшает их глубину, способствует зарастанию водной растительностью.

Наиболее крупным объектом – осуществляющим сброс очищенных сточных вод в водные объекты (балка Жирякова) являются очистные сооружения ст. Каневской, которые были введены в эксплуатацию

в 1978 году. Проектная мощность составляет 2,7 тыс. м3/сутки, техническое состояние - удовлетворительное. Протяженность канализационных сетей – 63,5км, из них в аварийном состоянии находятся 1,2 км. Количество абонентов – 4245, в том числе население – 4081, организации – 164. Население, пользующееся услугами канализации – 7754 человек. В настоящее время для решения проблемы очистки сточных вод в ст.Каневской необходимо осуществить реконструкцию очистных сооружений с увеличением их проектной мощности до 6,3 тыс. м3/сутки.

Дополнительным фактором уничтожения степных рек явились ликвидация прирусловой растительности и распашка склонов, местами вплоть до уреза воды. Увеличившийся твёрдый сток с суши также способствовал их заиливанию.

Основные водоохранные проблемы рек связаны с истощением водных ресурсов, загрязнением стоками с территории населенных пунктов и сельхозугодий, а также ухудшения гидрологического режима из-за многочисленных плотин.

Для рек поселения характерна слабая проточность. Русло рек перегорожено многочисленными плотинами.

Водный режим рек нестабилен. Уровни воды и расходы колеблются в течение года.

На участках рек, где ведутся рыбохозяйственные работы, зарыбление производится следующими видами рыб: белый, пёстрый толстолобик, белый амур, карп, сазан.

Для обеспечения режима охраны водных объектов района в данном проекте границы водоохранных зон и охранных зон источников питьевого водоснабжения.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения

использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Каневского сельского поселения (реки Челбас – 200м, р. Средняя Челбаска – 200 м, р. Сухая Челбаска – 100 м, всех остальных балок – 50 м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Основными техническими причинами деградации экосистемы муниципального образования Каневской район являются:

-использование промышленных технологий, не отвечающих современным требованиям в части их экологической безопасности, особенно в животноводстве;

-отсутствие развитой системы канализационных коллекторов и полное отсутствие централизованной канализационных систем в малых населенных пунктах поселения;

-поступление в реки неочищенных ливневых стоков с урбанизированных территорий;

-распашка территорий в границах водоохранных зон рек, захламления берегов.

С целью омоложения рек, настоящим проектом предлагается расчистка русел рек, устройство водопропускных сооружений на существующих дамбах. Расчистка русла должна производится от истока к устью.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются промышленные сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, фермы с/х животных, результаты обработки полей и садов.

Серьезной проблемой является загрязнение рек стоками животноводческих ферм, находящихся в водоохранных зонах. Сброс от ферм часто неорганизованный, в связи с чем, возможны попадания стоков в русла рек. В результате этого, реки пересыхающие местами в засушливое время года, могут иметь неудовлетворительное гидрогеологическое и санитарное состояние.

В пределах проектируемой территории в границах установленных водоохранных зон водных объектов в настоящее время размещены следующие действующие сельскохозяйственные фермы:

– р. Челбас – МТФ восточнее х. Орджоникидзе, СТФ в 5 км восточнее х. Орджоникидзе, ПТФ и МТФ в 5,5 км северо-западнее ст. Каневской;

– р. Сухая Челбаска – ПТП в 1,7 км восточнее ст. Каневской.

Данным проектом предусматривается первоочередная реконструкция вышеперечисленных сельскохозяйственных объектов, обязательное их оснащение системами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение вод.

На расчетный срок генерального плана все объекты, должны быть вынесены за переделы водоохранных зон.

Размещение новых предприятий и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон рек данным проектом не предусмотрено.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство

шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа заводского производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать мероприятия по становлению современной системы канализования населенных мест Каневского района, в том числе ливневой канализации, и реконструкцию и модернизацию существующих систем с учетом произведенных расчетов.

Учитывая современное состояние инженерного обеспечения населенных пунктов, а также возможности современного оборудования и технологий, может быть использован принцип децентрализации инженерного обеспечения, т.е. строительство локальных систем водоотведения для одного или нескольких объединенных населенных пунктов в зависимости от их территориального расположения и численности населения. Это позволит исключить протяженные инженерные коммуникации, КНС и другие сооружения, позволит улучшить степень благоустройства населенных пунктов и санитарно-экологическое состояние территории.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Каневского сельского поселения являются:

– Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

– Обеспечить системой канализации все населенные пункты района, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.

3. Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, произвести вынос объектов, размещение которых в водоохранных зонах запрещено.

4. Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом

подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Для стабилизации экологической ситуации и ее улучшения в дальнейшем в бассейнах всех рек района необходимо разработать систему мероприятий по облесению берегов рек и их притоков, провести мероприятия по расчистке русел всех рек района, особенно в местах расположения дамб.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На расчетный срок генеральным планом определено территориальное размещение водозаборных сооружений.

Для улучшения санитарно-охранного режима необходимо разработать силами специализированных организаций на последующих стадиях проектирования проекты санитарно-защитных зон водозаборов I-II-III пояса. В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

6.5. Охрана воздушного бассейна

По районированию территории по метеорологическому потенциалу загрязнения территория Каневского сельского поселения относится к III зоне, которая характеризуется повышенным потенциалом загрязнения воздуха, повторяемостью слабых ветров до 10-15% зимой, до 25-30% летом. Повторяемость приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой 0,6-0,8 км, а летом 0,4 км. Общий фон естественный запыленности повышен.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников их выбросов.

Стационарных постов наблюдения в Каневском сельском поселении нет.

Согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013гг.» для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тыс.чел. значения фоновых концентраций оцениваются как: ВВ – 231 мкг/м3, NO2 - 77 мкг/м3 , SO_2 – 37 мкг/м3, CO_2 – 2,6 мг/м3, H_2S- 4 мкг/м3.

Основными источниками загрязнения являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие объекты, объекты теплоснабжения. В поселении имеется 10 стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, которые в год выбрасывают порядка 2,25 тыс. тонн загрязняющих веществ.

На автомагистралях и в зонах влияниях промышленных предприятий наблюдается превышение концентрации вредных веществ в 1,5-2 раза. Санитарно-защитные разрывы до жилой застройки от основных автомагистралей выдержаны.

Согласно справке, предоставленной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Каневском, Ленинградском, Староминском районах не соблюдаются санитарно-защитные зоны для следующих промплощадок:

1) ЗАО АФ ПЗ «Победа»:

– гараж, МТМ – нормативная СЗЗ – 100 метров, жилая застройка расположена С-10 метров, СВ-30 метров, В-45 метров, ЮВ-55 метров, Ю-20 метров, ЮЗ-20 метров, З-10 метров, СЗ-50 метров. Проектом предусмотрено проведение мероприятий по сокращению СЗЗ путем выноса машино-тракторных мастерских в проектируемую западную производственную зону, а также создания санитарно-защитной зоны за счет территории объекта.

– подсобное хозяйство (миниэлеватор, комбикормовый завод, консервный завод, бойня, колбасный цех, пекарня, теплица, котельная) имеет нормативную СЗЗ-300 метров, в натуре не соблюдается. Жилая застройка расположена С-75 м, СВ-50 м, Ю-150 м, ЮЗ-200 м, З-40 м, по остальным направлениям нормативная СЗЗ выдержана. Данные объекты занимают достаточно большую площадь территории и выявить границы конкретных объектов на данной стадии проектирования не представляется возможным. Для дальнейшего функционирования вышеперечисленных объектов необходимо разработать проект организации территории предприятия, где должно быть проведено обоснование санитарно-защитных зон каждого объекта отрицательного воздействия, после чего необходимо произвести реконструкцию хозяйства с целью выполнения норм санитарных правил.

– склад ГСМ, стройучасток – нормативная СЗЗ-100 метров, жилая застройка расположена С-40 метров, СЗ-40 метров, по остальным направлениям СЗЗ соблюдается. Проектом предусмотрено создание нормативного СЗЗ за сет территории объектов.

– мельница, маслоцех – нормативная СЗЗ-300 метров. Жилая застройка расположена С-8 метров, СВ-70 метров, В-15 метров, ЮВ-15 метров, Ю-10 метров, ЮЗ-15 метров, СЗ-15 метров. На расчетный срок предусматривается перепрофилирование данных либо уменьшение мощности данных объектов, а также создание 50-иметровой СЗЗ, в том числе за счет территории предприятий.

В нормативной санитарно-защитной зоне расположено 80 строений с проживанием в них 220 человек.

2) ЗАО ПЗ «Колос» ст. Каневская, ул. Западная, не соблюдаются санитарно-защитные зоны для следующих промплощадок:

– нефтебаза, рядом на север расположена одноэтажная жилая застройка. Проектом предусматривается вынос в проектируемую производственную зону в западной части станицы.

– стройучасток рядом на север расположена одноэтажная жилая застройка. Предусматривается создание СЗЗ за счет территории объекта.

– пекарня, станица Каневская, ул. Гагарина жилая зона находится со всех сторон. Предусмотрен вынос в проектируемую коммунально-складскую зону в западной части станицы (ул. Ленина).

В нормативной санитарно-защитной зоне расположено 15 строений с проживанием в них 50 человек.

3) ОАО «Каневской КХП», станица Каневская, ул. Таманская, 192, в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны для ОАО «Каневской КХП» - 300 метров. В натуре нормативная санитарно-защитная зона не соблюдается. Территория предприятия граничит:

- с севера и запада – территория ж/д станция;
- с юга – торговая база;
- с северо-востока – жилая зона, расстояние до которого составляет 40 метров;
- с востока – жилой сектор, расстояние до которого – 50 метров;
- с юго-востока – жилой сектор, расстояние до которого – 40 метров.

В нормативной санитарно-защитной зоне проживает 217 человек.

Генеральным планом по данному предприятию предусматривается создание 100 метрового санитарного разрыва до жилых зданий и организации санитарно-защитной зоны за счет территории предприятия, а также модернизация предприятия (возможно с уменьшением мощности) для обеспечения выполнения санитарных нормативов.

4) РТПС станица Каневская ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», станица Каневская, ул. Горького, санитарно-защитная зона для строений до 39 метров не предусмотрена. Генеральным планом предусмотрено создание санитарно-защитной зоны.

5) ООО фирма «Каневскаяэлектромонтаж», ст. Каневская, ул. Краснодарская, 214, жилая зона расположена на восток на расстоянии 7 метров,

согласно требованиям СанПин 2.2.1\2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», нормативная санитарно-защитная зона для производственной базы составляет 100 метров. Санитарно-защитная зона не выдержана, в СЗЗ проживает 17 человек. Генеральным планом предусматривается создание СЗЗ за счет территории предприятия.

6) ООО «Полимер», ООО «Мираж», станица Каневская, ул. им.В.Ф.Резникова, 50 (цеха по производству пластмассовых изделий, санитарно-защитная зона 100 метров отсутствует, жилые дома расположены рядом, в СЗЗ проживает до 20 человек. На расчетный срок проектом предлагается перепрофилирование производства.

7) В юго-западной промзоне расположены ООО «КЗГА» (СЗЗ-100 метров), ЗАО «Дорожник» (СЗЗ-500 метров) в натуре соблюдается. расстояние до жилой зоны 900 метров от ООО «Дорожник» и 100 метров от ООО «КЗГА».

8) Для АЗС № 104 (ст. Каневская, ул. Горького, 170) и нефтебазы Каневского филиала ОАО НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» ул. Западная, 59 г ориентировочная СЗЗ-100 метров в натуре не соблюдается, где проживает 100 человек. Для АЗС генпланом предусматривается создание защитных барьеров, для нефтебазы - создание СЗЗ за счет территории предприятия.

9) АГНКС Кущевского ЛПУМГ, ст. Каневская, ул. Горького, 266, СЗЗ-1000 метров в натуре соблюдается.

10) ОАО «Каневская автоколонна № 1483» ст. Каневская, ул. Герцена, 80, жилая зона находится на севере – 80 метров, ЮВ-45 метров, ЮЗ-70 метров, по остальным румбам СЗЗ 100 метров соблюдается. Проектом предусмотрено создание нормативной СЗЗ за счет территории предприятия.

11) ООО «ЛААМА», ст. Каневская, ул. Элеваторная, 2, (мебельное производство, деревообработка) нормативная санитарно-защитная зона – 100 метров не соблюдается. Жилые одноэтажные дома расположены на восток, северо-восток, где проживает 50 человек. Проектом предусмотрено создание нормативной СЗЗ за счет территории предприятия.

12) АЗС Гац Р.И., ст. Каневская, ул. Широкая, 236. Нормативная СЗЗ 100 метров в натуре не соблюдается, на запад жилая зона, где проживает 21 человек. На расчетный срок предусматривается вынос АЗС из жилой зоны.

13) АЗС ООО «Дон», ст. Каневская, ул. Свердликова, 1, нормативная СЗЗ 100 метров в натуре не соблюдается, на юго-восток жилая зона, где

проживает 15 человек. Предусмотрено создание защитных барьеров и санитарно-защитной зоны.

Все действующие производственные и коммунально-складские предприятия, расположенные в пределах селитебных зон и неудовлетворяющие санитарным нормам, данным проектом генерального плана предусмотрены к перепрофилированию, реконструкции и модернизации с целью сокращения размеров санитарно-защитных зон до нормативных. Данное решение принято исходя из условий невозможности либо сложности процедуры переселения жителей из санитарно-защитных зон предприятий.

На территории Каневского сельского поселения расположено 14 котельных, работающих на газовом топливе. Санитарные разрывы до жилых строений соблюдаются. В процессе развития территорий на воздушный бассейн населенных пунктов поселения будет оказываться дополнительное негативное воздействие существующими и вновь вводимыми в эксплуатацию объектами теплоснабжения. Для уменьшения негативного влияния необходимо произвести ремонт и замену устаревшего оборудования на действующих котельных. Проектирование новых котельных вести исключительно с газовым оборудованием с учетом соблюдения нормативных санитарных разрывов.

Также необходимо предусматривать меры по внедрению альтернативных источников тепла, работающих от возобновляемых источников энергии.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом генерального плана предлагается:

- соответствующим службам осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных мест и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- на промышленных предприятиях постоянно совершенствовать технологические процессы, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду.

Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, индолом, скатолом, а также микрофлорой, поступающей от животноводческих объектов, необходимо установление вентиляции с механическим побуждением воздухообмена, а также установки дезинфицирующей воздух с бактерицидными лампами.

От всех источников загрязнения атмосферы необходимо соблюдение санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 и норм технологического проектирования.

6.6. Охрана почвенно-растительного покрова

В данном разделе использована информация «Отчета по геоэкологической оценке территории Каневского района», выполненного ГУП «Кубаньгеология» в 2001 году в составе «Схемы градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Каневского района».

Разрушение и истощение почвы в районе проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

Комплекс агротехнических мероприятий заключается в выполнении вспашки всех полевых культур поперек или по контурам склона, введение вместо пахоты плоскорезной обработки и бороздкового сева с вырезами на прикатывающихся каточках на склонах, а также щелевание посевов на глубину 38-40 см.

Широкая химизация, специализация на выращивание монокультуры с интенсивной химобработкой, а также концентрация и комплексная механизация производства при несоблюдении специальных мер приводят к загрязнению почвы, воды ядовитыми и опасными соединениями для жизнедеятельности человека.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

На территории Каневского сельского поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

На территории поселения выделены площади с различной оценкой экологического состояния геолсреды: удовлетворительная, относительно

удовлетворительная, напряженная и критическая. Первые две оценки определяют площади с благополучным, а последние две – с неблагополучным состоянием среды. Площади с неблагополучным состоянием среды охватывают зоны прохождения региональных автодорог и железнодорожной дороги.

Локальные источники загрязнения, связанные с сельскохозяйственным производством, оказывают особо сильные отрицательные воздействия на отдельные компоненты геологической среды. Среди них выделяются склады ядохимикатов и минудобрений, площадки для протравливания зерна, растворные узлы, навозохранилища, свалка бытовых отходов, различные фермы (МТФ, ПТФ, СТФ и др.), машинотракторные станции.

Одним из особо опасных источников загрязнения являются места складирования пестицидов, минеральных удобрений. Эти места выбраны, как правило, с нарушением экологических норм: либо рядом с рекой, либо с полевыми станами, имеющими здесь же скважины для хозяйственно-питьевых нужд.

Россыпи и разливы пестицидов, удобрений смываются с площадок на окружающие территории, загрязняя почвы, атмосферный воздух, поверхностные и грунтовые воды.

Влияние животноводства, птицеводства с точки зрения загрязнения окружающих земель и водных ресурсов относительно небольшое. Твердые фракции навоза складируются на территориях МТФ, ПТФ, СТФ в бурты, перегнивают, после чего вывозятся на поля как удобрения. Жидкая фракция – животноводческие стоки скапливаются на фермах, в лучшем случае в лагунах, при переполнении которых стоки поступают на прилегающие поля. Эти стоки загрязняют почвы не только бактериями, но и тяжелыми металлами. Почвы территорий МТФ, ПТФ, СТФ загрязнены фосфором, мышьяком, серебром, стронцием. Данная ассоциация по составу близка к комплексу химических элементов агрохимического загрязнения, но в ней отсутствует медь и интенсивно накапливается серебро. Категория загрязнения почв в среднем умеренно-опасная.

Помимо сельскохозяйственной деятельности наибольшей распространенностью и степенью негативного воздействия на окружающую среду характеризуется добыча строительных материалов (глины). В поселении разрабатываются газовые месторождения.

На участках завершенных добычных и геолого-разведочных работ негативное воздействие выражается в отчуждении сельскохозяйственных земель.

В районах действующих месторождений идет изменение природного ландшафта с уничтожением почвенно-растительного покрова и созданием техногенных геохимических аномалий тяжелых металлов на площади до 1 км^2.

Предприятия, добывающие нерудные полезные ископаемые, располагаются на равнине и приурочены к автодорогам и населенным пунктам. Наиболее крупным эксплуатируемым месторождениям глин является Каневское.

Таким образом, воздействие эксплуатационных и разведочных работ на среду, помимо химического загрязнения почв, выражается, главным образом, в ущербе, наносимом естественному ландшафту, почвам, растительному покрову строительством карьеров, дорог, созданием промплощадок, отвалов. При этом в почвах происходит опесчанивание, глинизация, карбонитизация. В подобных районах получают широкое развитие экзогенные процессы (оползни, суффозия, трещиноватость).

Химическое загрязнение почв в поселении также приурочено к прохождению автомобильных и железнодорожных магистралей. Автомагистраль Краснодар-Ейск является источником максимального загрязнения почв свинцом, которое фиксируется в 100-метровой зоне по обе стороны от трассы. Здесь выявлены участки повышения фона (16 мг/кг) в 2-3 и более раз.

Автотранспортные предприятия, имеющиеся в каждом крупном населенном пункте, являются источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами ввиду отсутствия системы очистки ливневой канализации, фильтрации из накопителей жидких отходов и т.д.

Предприятия стройиндустрии представлены ЗЖБИ, асфальтно-бетонным заводом, домостроительными комбинатами, кирпичными заводами.

Особую опасность представляют собой неорганизованные свалки бытового мусора, особенно те, в которые сбрасывают погибший скот и производят слив сточных вод с фекалиями или сточных вод из отстойников химскладов.

На территории поселения функционирует одна свалка ТБО; санитарно-защитная зона от которой не соблюдается.

Оценка состояния почв.

Загрязнение почв химическими элементами.

В почвах наряду с биогенной аккумуляцией, направленной снизу вверх, наблюдается и нисходящая миграция элементов в водных растворах. Поэтому реальное распределение элементов в почвах определяется не только биогенной аккумуляцией, но и выщелачиванием. Для большинства почв характерно накопление гумуса и многих элементов в верхней части.

Значительные по площади аномалии ртути установлены в центральной части Каневского поселения.

Аномалия (50 км^2) ртути расположена южнее Челбасского месторождения газа.

Концентрации данного металла колеблются от 7 до $10*10^{-6}$%. Максимальные концентрации металла установлены в каждой из аномалий, источники заражения почв ртутью – сверхнормативное внесение минеральных удобрений на сельхозугодия. Во всех случаях степень загрязнения почв – допустимая, превышение ПДК не установлено.

Фоновое содержание свинца в почвах края по сравнению с его кларком выше в 2,8 раза. Свинец образует в почвах района геохимические аномалии повышенных концентраций (положительные аномалии).

Подобные аномалии установлены на селитебных территориях. Пространственно они сопряжены с аномалиями цинка, мышьяка, но значительно меньше по размеру и больше по интенсивности. Концентрация свинца в аномалиях превышают 1 ПДК (умеренно-опасная категория загрязнения). Максимум содержания свинца (2 ПДК) установлено в центре ст. Каневской. Источником загрязнения почв в селитебных территориях являются газовые выбросы автотранспорта.

Цинк в почвах поселения содержится в количествах, почти в 2 раза превышающих его кларк. Он формирует четыре положительные геохимические аномалии, которые как по площади, так и по интенсивности дифференцированы.

В большей части аномалии цинка сопряжены с аномалиями ртути.

Причина загрязнения почв цинком аналогична природе загрязнения ртутью – сверхнормативное внесение минеральных удобрений на сельхозугодья.

Мышьяк в почвах Каневского поселения образуют одну геохимическую аномалию с опасной и умеренно-опасной категориями загрязнения почв. Аномалия установлена в центральной части ст. Каневской. Природа загрязнения почв мышьяком связана со сверхнормативным внесением минеральных удобрений в почвы.

Химические элементы 2 класса опасности представляют собой, в основном, биофильные элементы, роль которых в жизнедеятельности растений велика. Из них отрицательные геохимические аномалии в почвах образуют медь, хром, молибден.

Медь формирует в почвах района геохимические аномалии пониженных концентраций (дефицита). Площадная аномалия пониженных концентраций меди приурочена ко всей западной зоне Каневского поселения (от ст. Каневской до границы с Привольненским поселением). Природа аномалии дефицита меди в почвах связана с геохимическими условиями: высокий уровень грунтовых вод и заболачиваемость. Местности в устьевой зоне указанных рек создают глеевую обстановку, в которой медь хорошо мигрирует.

Хром в металлической форме и его соединения оказывают токсичное воздействие воздействие на животных и человека. Отрицательные аномалии хрома, с содержанием металла менее 0,5 фона, установлены практически в границах подобной аномалии меди.

В почвах района геохимические аномалии образуют химические элементы 3 класса опасности (стронций) и элементы, класс опасности которых в настоящее время не определен (фосфор, скандий, иттрий, иттербий). Последние условно отнесены к 4 классу опасности. Источником загрязнения почв данными элементами является сверхнормативное внесение в почвы минеральных удобрений, а также их рассеивание вблизи территорий полевых складов пестицидов и удобрений.

В западной части поселения имеется площадная аномалия повышения уровня концентрации азота в почве более чем в 5 раз. Его происхождение связано с сезонным внесением минудобрений.

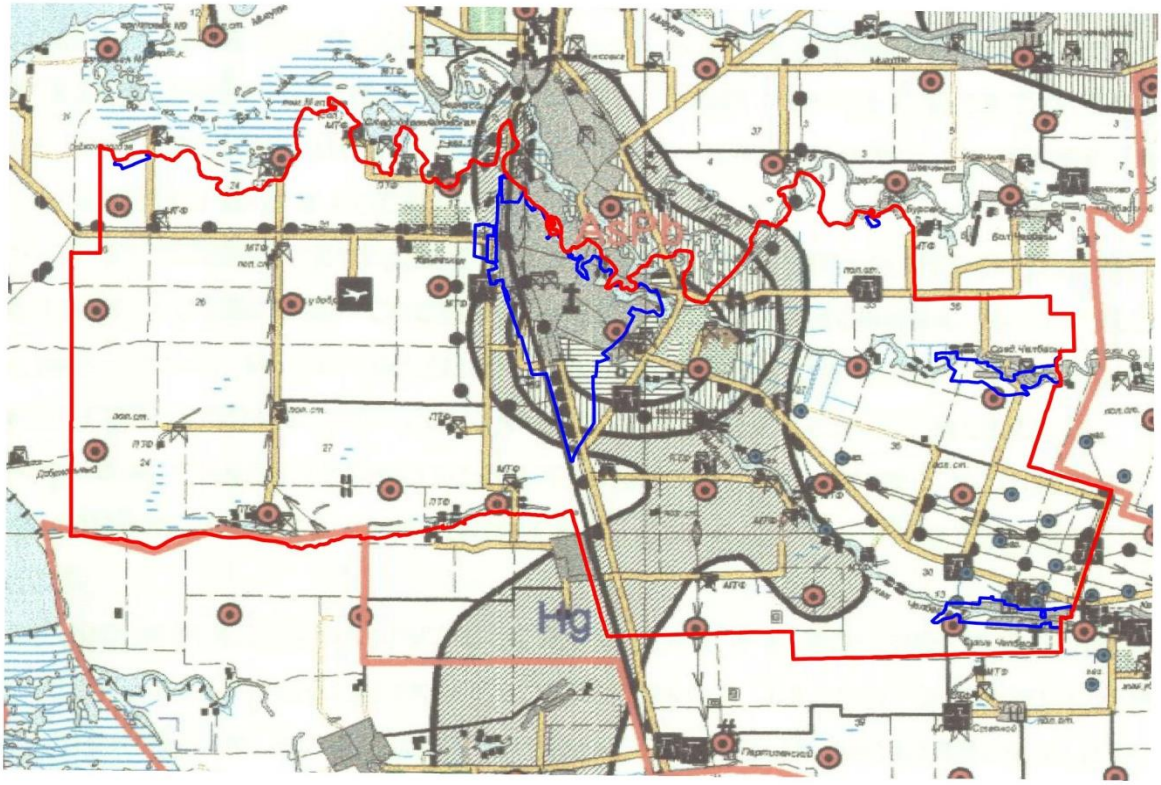
Засоление почв.

К засоленным относятся почвы с повышенным (более 0,05-4%) содержанием легкорастворимых солей, угнетающих и вызывающих гибель растений.

Площадь засоления зафиксирована в северо-западной части Каневского поселения.

Аномалия охватывает дельтовую зону реки Челбас и побережье лимана Сладкого. Ее площадь составляет около 150 км^2. Эпицентр аномалии занимают сильнозасоленные почвы (1 проба), по периферии – умеренно засоленные почвы.

Карта загрязнения почв химическими элементами 1 кл. опасности



Практически чистые

Аномально повышенные содержания металлов, не превышающие 1 ПДК, допустимая категория

Аномально повышенные содержания металлов (1-2ПДК), умеренно-опасная категория

Аномально повышенные содержания металлов (2-3ПДК), опасная категория

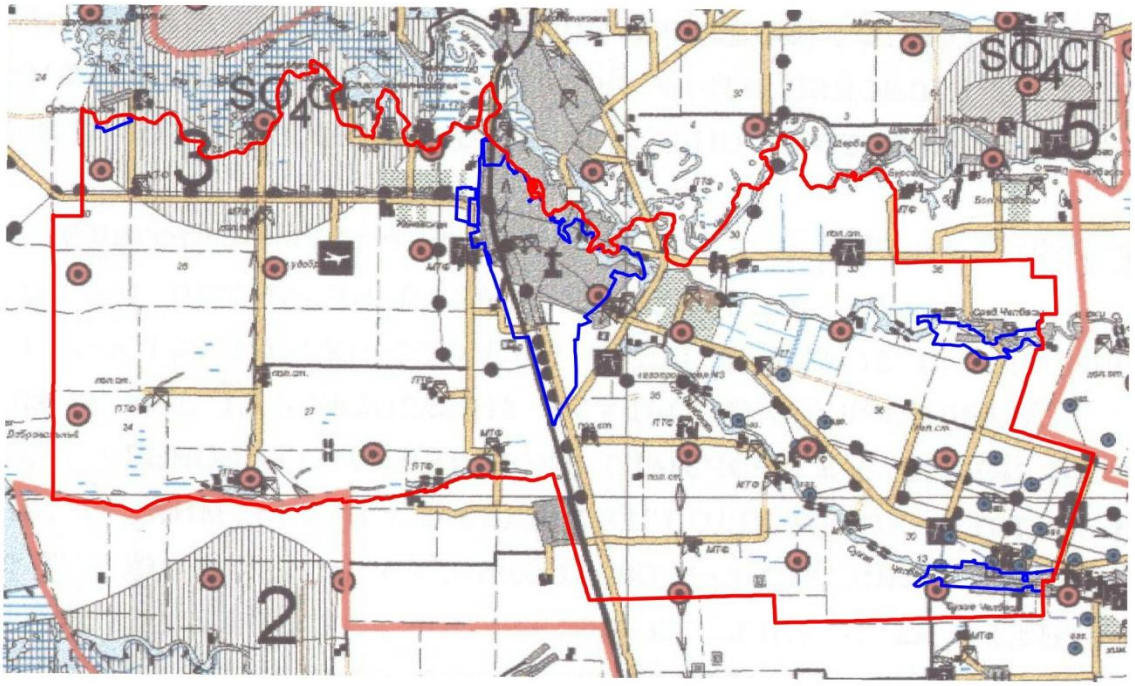
а) Pb

б) Zn

Металлы, содержания которых
а) не превышают 1 ПДК
б) превышают 1 ПДК

Места отбора проб

Геохимические условия и засоление почв



Степени и типы засоления почв

Незасоленная, слабозасоленная

Умеренозасоленная

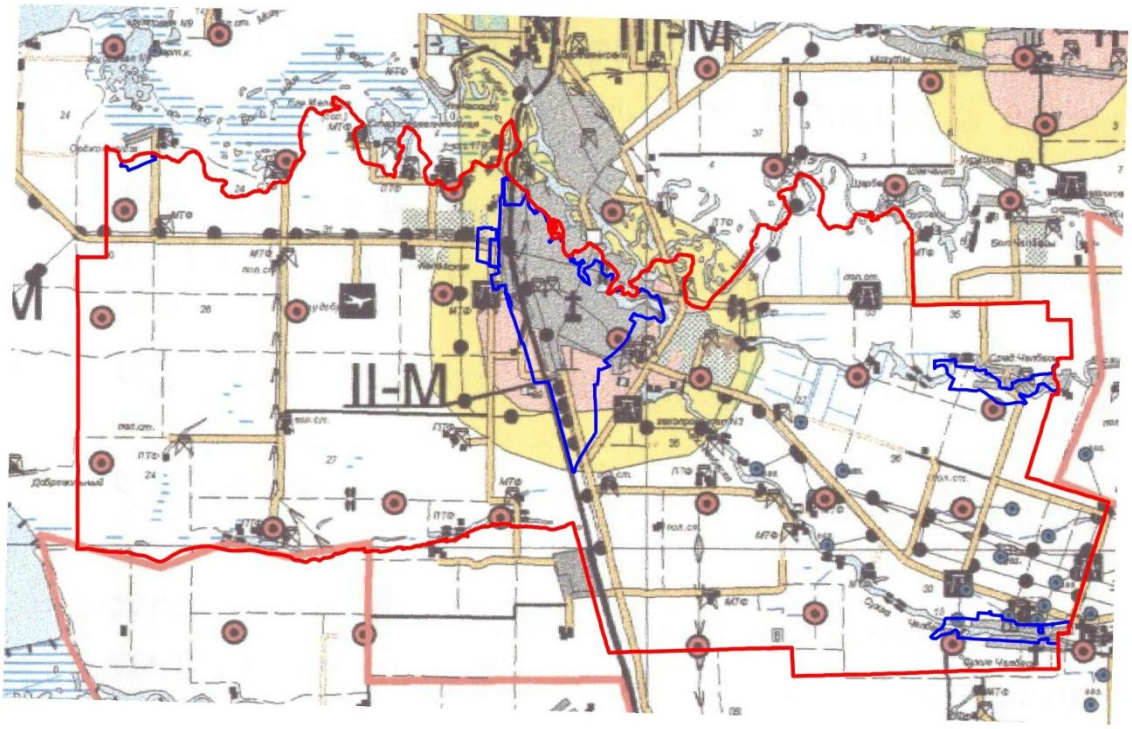
Сильнозасоленная

Солончаки

Геохимические условия в почвах

Изолинии величин pH
pH=>8,6 - сильнощелочные
pH=>8,1-8,5 - среднещелочные
pH=> 7,6-8,0 - слабощелочные
pH=> 6,6-7,5 - нейтральные
pH=>6,1-6,5 - слабоктслые
pH=> 4,6-6,0 - кислые

Карта экологического состояния почв



Оценка экологического состояния
почв и характер ущерба

Удовлетворительная, ущерба нет

Относительно удовлетворительная,
ущерб восполним с восстановлением ландшафта

Напряженная, ущерб восполним только
с применением технических средств

Критическая, ущерб невосполним частично

Указатели компонентов природной среды

II-M

с критическим (I)
напряженным (II)
относительно удовлетворительным (III)
состоянием почв, загрязненных
металлами (M)
токсическими солями (T)

Таким образом, на территории планируемого поселения по интенсивности и по занимаемой площади химического загрязнения выделяются: засоление, загрязнение тяжелыми химическими элементами.

На территории выделены площади с различной оценкой экологического состояния геолсреды: удовлетворительная, относительно удовлетворительная, напряженная и критическая. Первые две оценки определяют площади с благополучным, а последние две – с неблагополучным состоянием среды.

В районе экологическое неблагополучие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

1) газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий;
2) сверхнормативное внесение удобрений.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как относительно удовлетворительная.

Основными причинами неблагоприятного состояния среды в поселении являются:

– несоблюдение нужной агротехники возделывания культур;

– несоблюдение экологических требований по сооружению и эксплуатации базовых и полевых химскладов;

– несоблюдение экологических норм при сооружении и эксплуатации нефтехранилищ и нефтебаз;

– разработка и разведка нерудных полезных ископаемых;

– выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников загрязнения;

– аварийные разливы нефтепродуктов при хранении, переработке и транспортировке.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Каневского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

В целях охраны и восстановления почвенно-растительного покрова в рамках мероприятий по реализации генерального плана предлагается следующее:

- соблюдение системы природоохранных мероприятий при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности;

- рекультивация нарушенных земель и вовлечение их в хозяйственную деятельность;

- применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;

- своевременный организованный вывоз бытового мусора с территорий населенных пунктов поселения, рекультивация свалки ТБО, разработка мероприятий, направленных на недопущение захламления земель поселения в с соответствии с ведомственными программами;

- борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;

- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственных землях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Каневского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

- создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;

- постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

6.7. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Каневском сельском поселении являются:

– транспортное движение на автомобильных и железных дорогах регионального и местного значения;

– производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодорог регионального значения.

В период строительства объектов на отдельные территории будет производиться дополнительное шумовое воздействие, при котором возможно превышение уровня предельно-допустимых уровней шума. Все строительно-монтажные работы в период строительства должны проводиться с учетом требований действующих правил и нормативов, в том числе СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

– вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного назначения;

– в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть;

– правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос;

– применение экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;

– создание санитарно-защитных зон от производственных предприятий;

– создание санитарно-защитных зон от основных автомагистралей и железной дороги, в том числе с устройством шумозащитных барьеров.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередач (ЛЭП) – 220кВ, 110 кВ и 35 кВ – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

По территории ЛЭП проходит во внешней зоне населенных пунктов.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЁН
решением Совета
Каневского сельского поселения
Каневского района
от _____ г. № ____

Изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района в части отображения земель государственного лесного фонда

1.1. Баланс земель по категориям

Территория Каневского сельского поселения в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 28 июня 2007 г. №1280-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Каневской район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 47016 га.

В настоящее время на балансе в границах муниципального образования числятся земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов – 4177,9 га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 40817,6 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного спецназначения – 383,5 га;
- земли лесного фонда – 277,9 га;
- земли водного фонда – 1144,5 га;

Земель запаса и особо охраняемых территорий и объектов в границах Каневского сельского поселения нет.

На расчетный срок генеральным планом определены территории для развития селитебных и производственных зон.

На период разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения (2014г.) границы всех населенных пунктов сельского поселения установлены и внесены в государственный кадастр в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

Данным проектом внесения изменений в Генеральный план произведена корректировка границы станицы Каневской, а именно:

- исключен из границы земельный участок для размещения пункта утилизации биологических отходов площадью 0,038 га, расположенный в юго-западной части ст.Каневской,

- исключен из границы земельный участок под проектируемую площадку сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования отходов с кадастровым номером 23:11:0603319:8 и 23:11:0603319:9, расположенный в юго-западной части ст.Каневской,

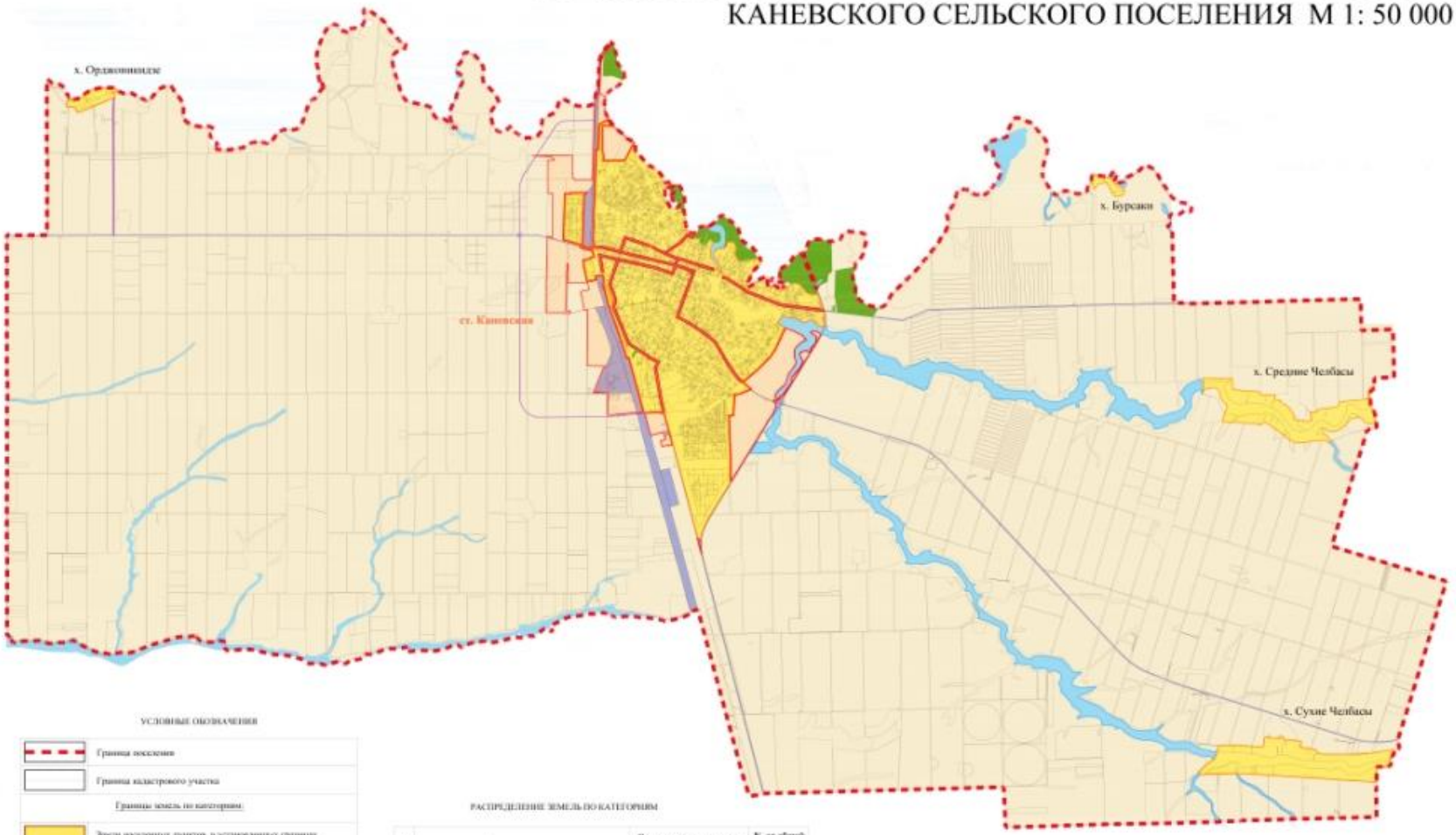
- исключен из границы земельный участок с кадастровым номером 23:11:0608001:17 под очистными сооружениями,

- исключен из границы земельный участок с кадастровым номером 23:11:0608001:10 южнее ст.Каневской, под площадкой сортировки и первичной переработки ТБО.

Проектом планируется установить для исключенных из земель населенных пунктов категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь исключенных участков составляет 43,1 га.

2.2. Схема границ земель различных категорий территории Каневского сельского поселения Каневского района

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ТЕРРИТОИИ КАНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ М 1: 50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница поселения
- Граница кадастрового участка

Границы земель по категориям:

- Земли населенных пунктов в установленных границах
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в категории земель населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и земли иного специального назначения , сущ.
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и земли иного специального назначения , проект.
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и земли иного специального назначения, планируемые к переводу в категории земель населенных пунктов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

№	Категории земель	Существующая площадь территории, га	% от общей площади земель
1	Земли населенных пунктов	4177,9	8,9
2	Земли лесного фонда	277,9	0,6
3	Земли водного фонда	1144,5	2,4
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	383,5	0,8
5	Земли сельскохозяйственного назначения	40817,6	86,8
6	Земли запаса	-	-
7	Земли особоохраняемых территорий и объектов	-	-
8	ВСЕГО:	47 016	100