

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
Каневского сельского поселения  
Каневского района  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района Краснодарского края

2015 год

## **Введение**

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Каневского сельского поселения Каневского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые в «Нормативах», не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в Региональных нормативах Краснодарского края.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

### **1. Общие положения**

#### ***Назначение и область применения***

1.1. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Каневского сельского поселения Каневского района и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий сельских населенных пунктов в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Каневского сельского поселения Каневского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Каневского сельского поселения Каневского района содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, до-

ступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Каневского сельского поселения Каневского района являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

### ***Термины и определения***

1.4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в Приложении № 1 настоящих Нормативов.

### ***Нормативные ссылки***

1.5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Краснодарского края, используемых при разработке нормативов, приведен в Приложении № 2 настоящих Нормативов.

### ***Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Каневского сельского поселения Каневского района***

1.6. Территория Каневского сельского поселения Каневского района общей площадью более 470 кв.км, в границах которых расположены 5 сельских населенных пунктов.

Таблица 1

Наименование с/п, населенного пункта	Площадь земель населенных пунктов, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел/га
1	2	3	4
Каневское с/п	4180,93	47995	11.5
ст. Каневская	3520,64	46229	13.13
х. Бурсаки	18,91	4	0.21
х. Орджоникидзе	39,9	357	8.95
х. Средние Челбасы	278,54	705	2.53
х. Сухие Челбасы	322,94	7	2.17

1.7. При определении перспектив развития и планировки поселения необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;

- местоположение в системе расселения Каневского района; роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение поселения;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Прогнозная оценка численности населения Каневского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение, чел.	Проект на расчетный срок, чел.
1.	станция Каневская	46229	54000
2.	хутор Бурсаки	4	10
3.	хутор Орджоникидзе	357	450
4.	хутор Средние Челбасы	705	1300
5.	хутор Сухие Челбасы	700	900
6.	Всего:	47995	56660

1.8. Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)
	сельские населенные пункты
Крупнейшие	-
Крупные	Свыше 5 от 3 до 5
Большие	от 1 до 3
Средние	от 0,2 до 1
Малые	от 0,05 до 0,2
	до 0,05

Примечание:

*Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.*

Перспективы развития сельского населенного пункта должны быть определены на основе схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений в увязке с формированием агропромышленного и рекреационного комплексов, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств, предприятий, организаций и учреждений.

1.9. Историко-культурное значение поселения определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

На территории Каневского сельского поселения Каневского района расположено 11 памятников историко-культурного наследия. Два объекта культурного наследия рекомендуются к постановке на Государственную охрану.

## **II. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий населенных пунктов Каневского сельского поселения Каневского района**

### ***Общие требования***

2.1. Селитебная территория формируется в соответствии с генеральным планом поселения с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

### ***Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития***

2.2. При планировке и застройке населенных пунктов необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории населенных пунктов подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные.

2.3. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный);

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

#### Параметры жилой зоны

Таблица 4.

№ п/п	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый показатель, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1.	Ст-ца Каневская	1351.2	184.94	1536.1	195.6
2.	х.Орджоникидзе	23.0	3.3	26.3	4.8
3.	х.Средние Челбасы	72.3	14.4	86.7	9.9
4.	х.Сухие Челбасы	85.3	4.9	90.1	9.0
5.	х.Бурсаки	3.6	0.6	4.2	
	ВСЕГО:	1541.4	208.0	1749.4	219.3

#### 2.4. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

#### Параметры общественно-деловой зоны

Таблица 5

№пп	Населенный пункт	Существующий показатель, га	Проектируемый показатель, га	Всего на расчетный срок, га	Резерв за расчетный срок, га
1.	Ст-ца Каневская	84.4	58.5	142.9	19.6
2.	х.Орджоникидзе	0.6	0.7	1.3	-
3.	х.Средние Челбасы	1.5	1.5	3.0	-
4.	х.Сухие Челбасы	0.5	1.0	1.5	-
5.	х.Бурсаки	-	0.3	0.3	-
	ВСЕГО:	87.0	62.0	149.0	19.6

#### Перечень детских дошкольных учреждений

Таблица 6

№ п/п	№ учреждения, принадлежность	Адрес	Вместимость
1.	МАДОУ №1;	ст. Каневская, ул. Коммунаров 39;	151

	Муниципальный	ст. Каневская, ул. Широкая 109	
2.	МБДОУ ЦРР №2, муниципальный	ст. Каневская, ул. Гагарина 16	360
3.	МАДОУ №3, Муниципальный	ст. Каневская, ул. Айвазовского 23	80
4.	МБДОУ №4, Муниципальный	ст. Каневская, ул. Нестеренко 52а	80
5.	МАДОУ №10, Муниципальный	ст. Каневская, ул. Ленина 52 ст. Каневская, пер. Школьный 26	280 320
6.	МБДОУ ЦРР №12, Муниципальный	ст. Каневская, ул. 3.Космодемьянской 3	280
7.	МАДОУ ДСОВ №19, Муниципальный	ст. Каневская, ул. Чипигинская 137а	130
8.	МБДОУ ДСОВ №20, Муниципальный	ст. Каневская, ул. Чипигинская 146	65
9.	МБДОУ ДСОВ №32, Муниципальный	ст. Каневская, ул. Октябрьская 83а	160
10.	МБДОУ ДСОВ №31, Муниципальный	ст. Каневская, ул. Таманская 83а	160
11.	МБДОУ №36, муниципальный	хут. Орджоникидзе, ул. Светлая 13	20

### Дислокация общеобразовательных школ

Таблица 7

№пп	№ учреждения, принадлежность	Адрес	Вместимость
1.	МБОУ СОШ №1, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Горького 64	1050
2.	МБОУ СОШ №2, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Вокзальная 130	637
3.	МБОУ СОШ №3, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Чигиринская 72	320
4.	МБОУ СОШ №4, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Октябрьская 109	500
5.	МБОУ СОШ №6, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Чипигинская 146	570
6.	МБОУ Лицей, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Октябрьская 1	628
7.	МБОУ Гимназия, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Вокзальная 35	500
8.	МБОУ «Гармония» №12, Муниципальная	ст. Каневская, ул. Коллективная 8	250
9.	МБОУ ООШ №19, муниципальная	х. Сухие Челбасы, ул. Северная 65	106

### Учреждения культуры

Таблица 8

№	Наименование учре-	Адрес	Вместимость, чел.
---	--------------------	-------	-------------------

п/п	ждения, принадлежность		
1.	МОУ ДОД «Детская школа искусств ст-ца Каневская», МО Каневской район	Ст. Каневская, ул. Горького 66	340
2.	МУ ДОД детская художественная школа ст-цы Каневской, МО Каневской район	Ст. Каневская, ул. Ленина 136Б/2	186
3.	МАУ «Каневской районный Дворец культуры», МО Каневской район	Ст. Каневская, ул. Горького 55	720
4.	МУК «Краевой историко-краеведческий музей», МО Каневской район	Ст. Каневская, ул. Коммунаров 45	6900 чел/год
5.	МУК «Межпоселенческая центральная библиотека», МО Каневской район	Ст. Каневская, ул. Горького 52	5800
6.	МБУК СДК «Колос», Каневское с/п	Ст. Каневская, ул. Таманская 104	280
7.	МБУК «Библиотечная система администрации Каневского сельского поселения «Каневская БС», Каневское с/п	Ст. Каневская, ул. Чипигинская 125	4500
8.	Библиотека- филиал №6 МБУК «Библиотечная система МО Каневское с/п», Каневское с/п	Ст. Каневская, ул. Таманская 104, СДК «Колос»	1200
9.	Библиотека- филиал №4 МУК «Библиотечная система МО Каневское с/п», Каневское с/п	Ст. Каневская, ул. Октябрьская 4 (Свято-Покровский храм)	10000
10.	Библиотека- филиал № 3 МУК «Библиотечная система МО Каневское с/п», Каневское с/п	Ст. Каневская, ул. Октябрьская 79	9500
11.	МБУК «Парк культуры и отдыха им. 30-летия Победы», Каневское с/п	Ст. Каневская, ул. Вокзальная 21	-
12.	МБУК «Парк культуры и отдыха им. 300-летия Кубанского казачьего войска», Ка-	Ст. Каневская, ул. Таманская 104 А	-



	невское с/п		
13.	Кинотеатр «Космос», МО Каневской район	Ст. Каневская. ул. Горького 57	330
14.	МБУК «Сельский клуб х. Орджоникидзе», Каневское с/п	Х. Орджоникидзе, ул. Светлая 15	60
15.	Библиотека - филиал №5 МБУК «Библиотечная система МО Каневское с/п», Каневское с/п	Х. Орджоникидзе, ул. Светлая 15	180 чел/год
16	МБУК «Сельский ДК х. Сухие Челбасы»	Х. Сухие Челбасы, ул. Северная 38	60
17.	Библиотека- филиал №1 МБУК «Библиотечная система МО Каневское с/п», Каневское с/п	Х. Сухие Челбасы, ул. Северная 38	270 чел/год
18.	МБУК СДК х. Средние Челбасы	Х. Средние Челбасы, ул. Центральная 18	60
19.	Библиотека- филиал №2 МБУК «Библиотечная система МО Каневское с/п», Каневское с/п	Х. Средние Челбасы, ул. Центральная 18	320 чел/год

### Учреждения и сооружения спорта

Таблица 9

№ п/п	Наименование спортивного сооружения	Адрес расположения спортивного сооружения	Форма собственности	Специализация по видам спорта
1.	Стадион «Олимп»	Ст. Каневская, ул. Черноморская, 80	МО Каневской район	Футбол, стритбол, легкая атлетика
2.	Стадион «Факел»	Ст. Каневская, ул. Промысловая, 12А	Каневское с/п	
3.	ДС «Победа», бассейн 25x14м и 12x6м	Ст. Каневская, ул. Горького, 119 А	МО Каневской район	Плавание
4.	Ледовый ДС «Колос»	Ст. Каневская, ул. Ленина, 70	МО Каневской район	Хоккей, фигурное катание
5.	Спортивный зал ДС «Колос»	Ст. Каневская, ул. Ленина, 70	Каневское с/п	Настольный теннис
6.	Тренажерный зал ДС «Колос»	Ст. Каневская, ул. Ленина, 70	Каневское с/п	культуризм
7.	Игровой зал ДС «Победа»	Ст. Каневская, ул. Горького, 119 А	МО Каневской район	Мини-футбол, баскетбол, волейбол
8.	Зал борьбы ДС «Победа»	Ст. Каневская, ул. Горького, 119 А	МО Каневской район	Вольная борьба, греко-римская,

					самбо, дзюдо
9.	Зал настольного тенниса ДС «Победа»	Ст. Каневская, ул. Горького, 119 А	МО район	Каневской	Настольный теннис
10.	Тренажерный зал ДС «Победа»	Ст. Каневская, ул. Горького, 119 А	МО район	Каневской	Бодибилдинг, гиревой спорт
11.	Зал бокса РДК	Ст. Каневская, ул. Горького, 55	МО район	Каневской	бокс
12.	Игровой зал РДК	Ст. Каневская, ул. Горького, 55	МО район	Каневской	Волейбол, баскетбол
13.	Игровой зал СОШ №1	Ст. Каневская, ул. Горького, 64	МО район	Каневской	Волейбол. Баскетбол. Мини-футбол
14.	Спортивный зал СОШ №1	Ст. Каневская, ул. Горького, 64	МО район	Каневской	Баскетбол. Волейбол
15.	Спортивный зал Каневской гимназии	Ст. Каневская, ул. Вокзальная, 35	МО район	Каневской	Баскетбол. Волейбол
16.	Спортивный зал СОШ №2	Ст. Каневская, ул. Вокзальная, 130	МО район	Каневской	Баскетбол. Волейбол
17.	Спортивный зал СОШ №3	Ст. Каневская, ул. Чигиринская, 72	МО район	Каневской	Баскетбол. волейбол
18.	Спортивный зал СОШ №4	Ст. Каневская, ул. Октябрьская, 109	МО район	Каневской	Баскетбол. Волейбол
19.	Спортивный зал СОШ №6	Ст. Каневская, ул. Чипигинская, 146	МО район	Каневской	Баскетбол, волейбол
20.	Спортивный зал лица	Ст. Каневская, ул. Октябрьская, 1	МО район	Каневской	Баскетбол. Волейбол
21.	Спортивный зал культуры	Ст. Каневская, ул. Черноморская, 80	МО район	Каневской	Бодибилдинг, гиревой спорт
22.	Тренажерный зал № 1	Ст. Каневская, ул. Черноморская 80	МО район	Каневской	Гиревой спорт
23.	Зал для занятий аэробикой	Ст. Каневская, ул. Черноморская, 80	МО район	Каневской	Аэробика, фитнес
24.	Тренажерный зал № 2	Ст. Каневская, ул. Черноморская, 80	МО район	Каневской	Гиревой спорт
25.	Тренажерный зал	Ст. Каневская, ул. Октябрьская, 79	МО район	Каневской	Гиревой спорт
26.	Спортивный зал	Ст. Каневская, ул. Октябрьская, 79	МО район	Каневской	Восточные единоборства
27.	Бассейн ДС №10	Ст. Каневская, ул. Ленина, 52	МО район	Каневской	плавание
28.	Бассейн ДС №12	Ст. Каневская, ул. З.Космодемьянской, № 3	МО район	Каневской	плавание
29.	Тир СОШ № 2	Ст. Каневская, ул. Вокзальная, 130	МО район	Каневской	стрельба
30.	Тир СОШ № 1	Ст. Каневская, ул. Горького 64	МО район	Каневской	стрельба
31.	Футбольное поле	Х. Сухие Челбасы, ул. Северная, 65 А	Каневское с/п		футбол
32.	Спортплощадка	Ст. Каневская,	МО	Каневской	баскетбол

	гимназии	ул. Вокзальная, 35	район	
33.	Спортплощадка СОШ № 1	Ст. Каневская, ул. Горького, 64	МО Каневской район	Баскетбол, мини-футбол
34.	Полоса препятствий СОШ № 1	Ст. Каневская, ул. Горького, 64	МО Каневской район	Прикладные виды спорта
35.	Спортплощадка СОШ № 2	Ст. Каневская, ул. Вокзальная, 130	МО Каневской район	Мини-футбол
36.	Спортплощадка СОШ № 4	Ст. Каневская, ул. Октябрьская 109	МО Каневской район	Мини-футбол, баскетбол
37.	Гимнастический городок СОШ № 4	Ст. Каневская, ул. Октябрьская 109	МО Каневской район	Прикладные виды спорта
38.	Спортплощадка СОШ № 6	Ст. Каневская, ул. Чипигинская, 146	МО Каневской район	Баскетбол, мини-футбол
39.	Полоса препятствий СОШ № 6	Ст. Каневская, ул. Чипигинская, 146	МО Каневской район	Прикладные виды спорта
40.	Спортплощадки лицея	Ст. Каневская, ул. Октябрьская, 1	МО Каневской район	Волейбол, баскетбол. Мини-футбол, прикладные виды спорта
41.	Спортивная площадка «Черномор»	Ст. Каневская, ул. Черноморская 42	Каневское с/п	Баскетбол, мини-футбол
42.	Спортивная площадка «Медео»	ст. Каневская, ул. Горького 78	Каневское с/п	Баскетбол. Мини-футбол
43.	Спортивная площадка «Свобода»	Ст. Каневская, ул. Широкая 26	Каневское с/п	Баскетбол. Мини-футбол
44.	Спортивная площадка «Централ»	Ст. Каневская, ул. Айвазовского 12	Каневское с/п	Баскетбол. Мини-футбол
45.	Спортивная площадка	Ст. Каневская, ул. Свердликова 193 А	Каневское с/п	Баскетбол, мини-футбол
46.	Спортивная площадка	Ст. Каневская, ул. Привокзальная площадь	Каневское с/п	Баскетбол мини-футбол
47.	Спортивная площадка	Х.Орджоникидзе, ул. Светлая, 15	Каневское с/п	Стритбол, мини-футбол
48.	Спортивная площадка ООШ №19	Х. Сухие Челбасы, ул. Северная, 65	МО Каневской район	баскетбол
49.	Спортивная площадка НОШ № 27	Х. Орджоникидзе, ул. Светлая, 36	МО Каневской район	Подвижные игры
50.	Спортивная площадка прогимназии	Ст. Каневская, ул. Коллективная, 8	МО Каневской район	Подвижные игры, стритбол
51.	Спортивная площадка «Южная»	Ст. Каневская, ул. Славянская, 18 А	Каневское с/п	Подвижные виды спорта
52.	Спортивная площадка	Ст. Каневская, ул. Брюховецкая 52	Каневское с/п	Мини-футбол
53.	Спортивная площадка	Ст. Каневская, ул. Вокзальная, 78	Каневское с/п	стритбол
54.	Спортивная площадка	Ст. Каневская, ул. Октябрьская, 79	Каневское с/п	Баскетбол мини-футбол
55.	Спортивная площадка	Ст. Каневская, ул. Октябрьская - Гоголя	Каневское с/п	Баскетбол, мини-футбол

## Учреждения здравоохранения

Таблица 10

№ п/п	Наименование учреждения здравоохранения	Адрес расположения	Форма собственности	Вместимость, посещаемость
1	МБУ «Каневская центральная районная больница» МО Каневской район	Ст.Каневская, ул.Больничная, 108	Министерство здравоохранения Краснодарского края	880 посещений в смену
2	ФАП х.Средние Челбасы	х.Средние Челбасы, ул.Центральная, 28	Министерство здравоохранения Краснодарского края	-
3	ФАП х.Сухие Челбасы	х.Сухие Челбасы, ул.Северная, 6/1	Министерство здравоохранения Краснодарского края	-
4	ФАП х.Орджоникидзе	х.Орджоникидзе, ул.Светлая, 15/1	Министерство здравоохранения Краснодарского края	-
5	Детская поликлиника	ст.Каневская, ул.Горького, 94	Министерство здравоохранения Краснодарского края	280 посещений в смену
6	Отделение скорой медицинской помощи (ОСМП)	ст.Каневская, ул.Горького, 94	Министерство здравоохранения Краснодарского края	-
7	Хозрасчетное стоматологическое ортопедическое отделение	ст.Каневская, ул.Горького, 94	Министерство здравоохранения Краснодарского края	-
8	Рентгенологический кабинет	ст.Каневская, ул.Горького, 94	Министерство здравоохранения Краснодарского края	-

2.5. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

- зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Количество подстанций характеризуется как:

- ПС 35/10 кВ «Победа» 1х4 МВА;
- ПС 110/35/10 кВ «Газоаппарат» 2х16 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Калинина» 2х4 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Кубанская Степь» 1х2.5 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Спортивная» 1х4 МВА;
- ПС 35/10 «Водозабор» 2х4 МВА;
- ПС 35/10 кВ «Каневская» 2х6.3 МВА.

В Каневском сельском поселении Каневского района автомобильные дороги представлены следующим образом:

Таблица 11.

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Протяженность в границах поселения, км	Техническая категория	мосты	
					Кол-во	П.м.
1.	Г.Краснодар-г.Ейск	56.280	14.8	2	1	35
2.	Ст-ца Каневская-ст-ца Березанская	42.775	18.7	3		
3.	Ст. Каневская-ст. Бриньковская-п. Приморский	32.285	13.4	3; 4		
4.	Ст. Каневская-х.Большие Челбасы-х.Мигуты	21.115	11.3	4		
5.	Западный обход ст. Каневской	17.350	17.350	3	3	103

2.6. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

2.7. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых «городскими» лесами, скверами, парками, «городскими» садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.8. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-

культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.9. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

2.10. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

2.11. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.12. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения.
- 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

2.13. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- 4) границам муниципальных образований;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

2.14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2.15. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

2.16. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;
- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

2.17. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.18. Планировочную структуру сельского поселения следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;  
 охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;  
 охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;  
 условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

**Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон** следует принимать по таблице 12.

Таблица 12

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.



*Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).*

*В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более, чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.*

*В региональных, местных градостроительных нормативах и Правилах землепользования и застройки сельских поселений могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик населенного пункта, историческая среда, ландшафт).*

*Основными показателями плотности застройки являются:*

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);*
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).*

### **3. Нормативные параметры жилой застройки**

#### ***Общие требования***

3.1. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (пункт 2.3), а также

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм;
- гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
- культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты здравоохранения, объекты общественно-делового назначения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовые здания, иные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

На земельном участке разрешено строительство только одного индивидуального жилого дома.

Примечание:

К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

3.2. Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом

- для малоэтажной застройки и застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами - не более 70 кв. м на 1 человека;

- для социального жилищного строительства - не более 20 кв. м, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

- для существующей застройки (в условиях реконструкции) - по фактическим данным (23-25 кв. м на 1 человека).

3.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.

3.4. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, доходов населения, историко-культурной ценности территории. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 13.

**Структура жилищного фонда,  
дифференцированного по уровню комфорта**

Таблица 13

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	2	3	4	5
1	Высококомфортный (элитный)	60 и более	$k = n + 2;$ $k > (n + 2)$	5
2	Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	15
3	Массовый (эконом-класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	50

4	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	25
5	Специализированный фонд	в соответствии со специальными нормами и правилами	$k = n - 2$ $k = n - 1$	5

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме ( $k$ ) и количество проживающих человек ( $n$ ).

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

3.5. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.6. При проектировании однотипных жилых домов на территории части микрорайона (квартала) в виде небольших структурных элементов (группы жилой застройки) показатели плотности застройки рекомендуется принимать не более, указанных в таблице 14.

### **Показатели плотности застройки**

Таблица 14

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел/га, для групп населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел						
	До 20	20-50	50-100	100-250	250-500	500-1000	Св. 1000
Высокая	130	165	185	200	210	215	220
Средняя	-	-	-	180	185	200	210
Низкая	70	115	160	165	170	180	190

Примечания:

1. При строительстве в районах севернее 58\* с.ш., а также на площадях, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических населенных пунктов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

4. Коэффициенты плотности приведены для жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup> на 1 человека.

5.\* В сейсмических районах расчетную плотность населения следует принимать в

соответствии с региональными (территориальными) строительными нормами.

Таблица 15

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, человек/гектаров, для климатических подрайонов		
	ИБ и часть подрайонов IA, II, ID	часть подрайонов IA, II, ID и ПА южнее 58° северной широты	Южнее 58° северной широты., кроме части подрайонов IA, II, ID и ПА, входящих в данную зону
Высокая	440	420	400
Средняя	370	350	330
Низкая	220	200	180

Примечания:

1. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать, как правило, не более 300 человек/гектаров,

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

3. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.метров/человек. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$ , человек/гектаров, следует определять по формуле

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H},$$

где — показатель плотности при 18 кв.метров/человек;

$P_{18}$

$H$  — расчетная жилищная обеспеченность, кв.метров.

3.7. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, указанных в п. 4.10.

3.8. Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 112.13330.2012; СП118.13330.2012; СП 113.13330.2012; СНиП 21-02-99\*, в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

3.9. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, в том числе:

- специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;
- магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- магазины специализированные рыбные;
- магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;
- магазины суммарной торговой площадью более 1000 кв. м;
- объекты с режимом функционирования после 23 часов;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);
- мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;
- бани и сауны;
- дискотеки;
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением - рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;
- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 кв. м;
- общественные уборные;
- похоронные бюро;
- пункты приема посуды;
- склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;
- производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ);
- зуботехнические лаборатории;
- клинично-диагностические и бактериологические лаборатории;
- стационары, в том числе диспансеры, дневные стационары и стационары частных клиник;
- диспансеры всех типов;
- травмпункты;
- подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;
- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;
- отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты в смежных с жилыми помещениями и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения.

3.10 Территория жилой застройки, формируемая как единый планировочно-обособленный объект применительно к застроенным и предназначенным для строительства и реконструкции объектам капитального строительства, должна содержать следующие элементы:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;
- хозяйственные площадки.

3.11. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории жилого квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом.

В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

3.12. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

### ***Территории малоэтажного жилищного строительства населенных пунктов поселения***

3.13. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до четырех этажей включительно.

На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;
- блокированные малоэтажные жилые дома с земельными участками;
- секционные малоэтажные жилые дома

В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, 1, 2, 3-этажный многоквартирный. Помимо многоквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с участками при каждой квартире.

### ***Нормативы размера придомовых земельных участков***

3.14. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре населенных пунктов разной величины следующие:

300-500 кв. метров и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки города, на резервных территориях и города в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах города;

300 кв. метров и более (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях города, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне города;

200 кв. метров и более (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трех-, четырехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях города, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки города;

30 - 60 кв. метров (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городе при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

### ***Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья***

3.15. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 16. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го ти-

пов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров.

Таблица 16

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты
1	Высококомфортный (Элитный)	60 и более	$k = n + 2$ $k > (n + 2)$	$\frac{3}{5}$
2	Престижный (Бизнес - класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
3	Массовый (Эконом – класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
4	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
5	Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме ( $k$ ) и количество проживающих человек ( $n$ ).
2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.
5. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 17.

Таблица 17

Тип площадки	Удельный размер площадок, м <sup>2</sup> /чел
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7
Для отдыха взрослого населения	0.1
Для занятий физкультурой и спортом	2.0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0.3
Для стоянки автомобилей	0.8

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.*



## 4. Общественно-деловые зоны

### *Общие требования*

4.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- малоэтажные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;
- индивидуальные жилые дома;
- закрытые и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

4.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

4.3. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), спортивные и другие.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться учреждения и предприятия, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га.

4.4. При размещении зданий в общественных зонах необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания. Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

1) по основному местоположению:

- административный центр поселения;
- центры жилых районов и микрорайонов;

2) по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:

- численность населения поселения;
- численность населения, приезжающего из других населенных пунктов;
- численность населения отдельных планировочных элементов (жилого района, микрорайона);
- численность населения сельских населенных пунктов поселения;

3) по частоте потребления предоставляемых услуг:

- регулярное – повседневное;
- по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

4.5. Для общественно-деловых зон населенных пунктов Каневского сельского поселения Каневского района, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, могут выделяться общественно-деловые исторические зоны.

Формирование общественно-деловой исторической зоны производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градостроительных факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуются сохранение исторических функций территорий, приобретенной им в процессе развития.

Вне утвержденных в установленном порядке границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также до утверждения в установленном порядке градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), тип и этажность застройки определяются проектом на основе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

4.6. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 18.

***Нормативы плотности застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения (рекомендуемые)***

Таблица 18

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл./га), не более	
	Общественный центр	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15
Деловой комплекс	25	15
Торговые комплексы	10	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

4.7. Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не более 50 %.

4.8. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в районных центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в районный центр - не более 1 ч; в исторических местах необходимо учитывать также туристов.

4.9. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

4.10. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 19.

Таблица 19

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*:	
в городах	300
в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городах**	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
в городах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

\* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

\*\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC, ID и IA, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

4.11. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

4.12. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с Приложением № 4 настоящих Нормативов.

4.13. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более (м):

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

4.14. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 20.

Таблица 20

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных

				учреждений	
	в городах	в сельских поселениях			
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности		
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20*	50	
Пожарные депо	10	10	-	-	
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300	300	
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100	
* С входами и окнами.					
<u>Примечания:</u>					
1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.					
2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сельских поселениях и сложившихся районах города, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.					
3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.					
4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.					

### **Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

4.15. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

4.16. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности вышеуказанными объектами.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий эпизодического обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, а также туристов.

4.17. Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания приведены в таблице 21.

**Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания населенных пунктов поселения**

Таблица 21

№ п/п	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3	4
1	Детские дошкольные учреждения	Мест на 1000 жителей	90 <*>
2	Общеобразовательные школы	Мест на 1000 жителей	135 <*>
3	Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская	Кв. м торговой площади на 1000 жителей	<***>
4	Промтоварный магазин товаров первой необходимости	Кв. м торговой площади на 1000 жителей	<***>
5	Приемный пункт прачечной, химчистки	Объект на жилую группу	1
6	Мастерская бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	2
7	Аптечный пункт	Объект на жилую группу	1
8	Пункт охраны порядка	Кв. м. общей площади на жилую группу	10
9	Спортивно-тренажерный зал	Кв. м общей площади на 1000 жителей	30

<\*> При отсутствии расчета по демографии.

<\*\*\*> Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для станции Каневской, в том числе для входящих в состав Каневского сельского поселения Каневского района населенных пунктов, разрабатываются в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, утвержденной Правительством Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

4.18. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением № 2.

### ***Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования***

4.19. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с Приложением № 2.

### ***Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения***

4.20. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с Приложением № 2.

### ***Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания***

4.21. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с Приложением № 2.

4.22. Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

При этом:

- 1) Предельная минимальная площадь рынка составляет 100 кв. м.
- 2) Общая площадь рынка определяется из расчета:  
от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:  
14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м,  
7 кв. м - при торговой площади свыше 3000 кв. м.
- 3). Размеры торговой площади рынка определяются из расчета 12 - 18 кв. м торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования.  
Для ст. Каневской, являющейся административным центром Каневского района, допускается увеличение размеров торговой площади на 40%.
- 4). Расчет площади рынка осуществляется по формуле:

$$S_{\text{тер}} = A \times S_{\text{торг норм}} \times S_{\text{тер норм}}$$

где  $S_{\text{тер}}$  - общая площадь рынка;

$A$  - численность населения в тыс. чел.;

$S_{\text{торг норм}}$  - размер торговой площади, (установленный п. 3)

$S_{\text{тер норм}}$  - размер общей площади рынка, (установленный п.2).

4.23. Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций). Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

4.24. На территории поселения следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

### ***Нормативы обеспеченности объектами культуры***

4.25. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с Приложением № 2.

### ***Нормативы обеспеченности культовыми зданиями***

4.26. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с Приложением № 2.

4.27. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать в общественно-деловых зонах: многофункциональных и специализированных (при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения). Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимости определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99.

Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м<sup>2</sup> площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25 %.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на одно место в храме.



На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом требований СП 31-103-99. При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

### ***Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения***

4.28. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением № 2.

## **5. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Общие требования**

5.1. Рекреационные зоны поселения могут располагаться как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, в составе земель рекреационного назначения.

В состав рекреационных зон населенных пунктов могут включаться озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными (городскими) садами, бульварами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

5.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с землями лесного и водного фонда, землями сельскохозяйственного использования и иными территориями поселения, создавая взаимоувязанный природный комплекс. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

5.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенных пунктов.

5.4. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

5.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

### ***Озелененные территории общего пользования***

5.6. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

5.7. На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

5.8. Минимальные размеры площади принимаются (для проектируемых):

- городских парков среднего и малого населенного пункта – не менее 5 га;
- садов жилых зон, микрорайонов, кварталов - 3 га;
- скверов - 0,3 га.

Площадь парка (сада) сельского населенного пункта следует принимать не менее 1-2 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

***Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов***

Таблица 22

Объекты рекреационного назначения	Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. метров на человека		
	Городские населенные пункты		Сельские населенные пункты
	Средние	Малые	
Городские леса, парки, сады	7	8 (10)	12

*В скобках приведены расчетные показатели для малых городских населенных пунктов с населением до 20 тыс. человек*

Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 23.

***Радиус доступности до объектов рекреационного назначения***

Таблица 23

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
1	2	3
Городской парк	6000-7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 часа на транспорте

**5.9. Парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота

парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать (% от общей площади парка):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;
- здания и сооружения - 5 - 7.

5.10. Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;
- зона отдыха детей - 5 - 10;
- прогулочная зона - 40 - 75;
- хозяйственная зона - 2 - 5.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 200 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;
- для автобусов - 40 кв. м;
- для велосипедов - 0,9 кв. м.

Кроме парков городского значения могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

5.11. **Городской сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

5.12. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать (% от общей площади сада):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- здания и сооружения - 2 - 5.

5.13. При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

5.14. **Бульвар и пешеходные аллеи** представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - 18;
- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1 : 3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

5.15. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблицы 24 в зависимости от его ширины.

#### **Соотношение элементов территории бульвара**

Таблица 24

№ п/п	Ширина бульвара, м	Элементы территории, % от общей площади		
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
1	18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
2	25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
3	Более 50	65 - 70	30 - 25	Не более 5

5.16. **Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 25.

## *Соотношение элементов территории сквера*

Таблица 25

п/п	Скверы	Элементы территории, % от общей площади	
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	Размещаемые на улицах	60 – 75	40 - 25
2	Размещаемые в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 – 80	30 - 20

5.17. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление (таблица 26), устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На участках с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения.

### *Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации (в %)*

Таблица 26

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0

<\*> В том числе не менее 50% - из многолетников

5.18. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений,

соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.19. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения.

5.20. Основными типами насаждений являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки и др.

На территории ст. Каневской и населенных пунктов Каневского сельского поселения Каневского района могут использоваться различные приемы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные передвижные емкости - контейнеры, вазоны и т.д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

5.21. Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

5.22. В рекреационную зону входят *зеленые устройства закрытого грунта* декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1-0,3 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц,

оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

Следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв. м/чел в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

5.23. В рекреационную зону могут включаться также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции в населенных пунктах поселения, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

5.24. При проектировании озеленения рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, таблица 27.

***Обеспеченность озелененными территориями участков общественной и производственной застройки (в %)***

Таблица 27

<b>Территории участков общественной, жилой, производственной застройки</b>	<b>Территории озеленения</b>
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 <*> - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 <*> - 30
Участки территории вузов	30 <*> - 40
Участки средних специальных учебных заведений	Не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15 <***>

<\*> В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся, исторической застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.



<\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

5.25. Для *улично-дорожной сети* рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблицы 28. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

**Минимальные расстояния от посадок до границ  
улично-дорожной сети**

Таблица 28

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

5.26. Для *технических зон инженерных коммуникаций* рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 29 настоящих Нормативов.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 29 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

**Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений**

Таблица 29

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка кана-	2,0	1,0

вы		
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

5.27. Все озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Основные требования к благоустройству следует принимать в соответствии с Приложением № 5 «Комплексное благоустройство общественно-деловых зон» настоящих Нормативов.

### **Зоны отдыха**

5.28. Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

5.29. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 0,5 ч.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 10 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

5.30. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 30.

***Нормы обслуживания открытой сети для территорий загородного кратковременного отдыха***

Таблица 30

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания:	посадочное место	
- кафе, закусочные		28
- столовые		40
- рестораны		12
Места для пикников	шт.	5
Пункты проката	рабочее место	0,2
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15

5.31 Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:

речных и озерных - 8;

речных и озерных (для детей) - 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов принимать в соответствии с Приложением № 7.

5.32. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженер-

ное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, тентовые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

5.33. Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, тентовыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

5.34. К водным устройствам относятся питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Питьевые фонтанчики могут быть типовыми либо выполненными по специально разработанному проекту. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.

Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

5.35. В зонах отдыха допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

Допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5.36. Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

5.37. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 31.

***Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации в зонах отдыха***

Таблица 31

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
--------------------	-----------	------------

Основные пешеходные дороги и аллеи *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечание:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

5.38. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

### **Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов**

5.39. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон (территории общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон (Приложение № 6).

5.40. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно - оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

5.41. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслужи-

вания.

5.41. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 35-103-2001.

5.42. Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – согласно Приложению № 6 настоящих нормативов;

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

5.43. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта.

5.44. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;

- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;

- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

5.45. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположен-

ные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

## **6. Расчетные показатели в сфере в сфере транспортного обслуживания**

### ***Общие требования***

6.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

6.2. В целях устойчивого развития Каневского сельского поселения Каневского района, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности населенных пунктов как объектов проектирования.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

6.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

6.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

6.5. В центральной части крупных, больших и средних населенных пунктов необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

6.6. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

## ***Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения***

6.7. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

6.8. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Категории улиц и дорог населенных пунктов Каневского сельского поселения Каневского района следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 32.

### **Классификация категории улиц и дорог**

Таблица 32

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Основное назначение дорог и улиц</b>
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между населёнными пунктами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри населённых пунктов.
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

### **Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов**



## Каневского сельского поселения Каневского района

Таблица 33

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
<b>Проезды:</b>							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
<b>Пешеходные улицы:</b>							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

Примечания:

1. *Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.*

2. *В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.*

3. *Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.*

4. *В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.*

*В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*

*При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*

5. *Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных условий движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.*

6. *В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транс-*

*порта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.*

6.9. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать **проезды**, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

6.10. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6.11. В зоне малоэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

6.12. В зоне малоэтажной жилой застройки **второстепенные проезды** допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

6.13. Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учрежде-

ний, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий.

6.14. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

6.15. Основные **пешеходные коммуникации** (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

6.16. **Пешеходные переходы** следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

6.17. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни,

поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

**6.18. Пересечения и примыкания дорог и улиц** следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (*гостевые автостоянки*) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

**6.19. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки)** легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе %:

- жилые районы – 25;
- производственные зоны – 25;
- общегородские центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

**6.20.** Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с Приложением № 4 настоящих нормативов.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

**6.21.** При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует

принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)\*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.22. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м, Приложение № 8.

#### ***Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств***

6.23. На территории жилых районов и микрорайонов в городе следует предусматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира, в подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (можно установить нормы размещения мест для временного хранения автомобилей выше указанных с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения).

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

***Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 34.***

Таблица 34

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров	
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых ав-	от станций технического об-

	томобилей				служивания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилы домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечание: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл.34\* расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

### ***Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта***

6.24. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена – до 800 метров.

### ***Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта***

6.25. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, метров: для автобусов - 400 - 600, экспресс- автобусов - 800 - 1200,

***Объекты по техническому обслуживанию*** автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 35.

### ***Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей***

Таблица 35.

<b>Объекты по обслуживанию автомобилей</b>	<b>Расстояние, м, не менее</b>
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

*Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

6.26. ***Автозаправочные станции (АЗС)*** следует проектировать из расчета - одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**6.27. Моечные пункты** автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

#### ***Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки***

6.28. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

#### ***Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки***

6.29. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.



## **Норматив уровня автомобилизации**

6.30. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в районный центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

## **7. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием**

### ***Общие требования***

7.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

7.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

### **ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	Подземные источники 1) скважины, в том числе:			
	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)
	недостаточно	не менее 50 м	по расчету в	по расчету в

	защищенные воды		зависимости от Тм (2)	зависимости от Тх (3)
	2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)
	в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 100 м (1)		
2	Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м;	вверх по течению по расчету;	совпадают с границами II пояса;
		вниз по течению не менее 100 м;	вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (4) от водонапорных башен - не менее 10 м (5) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (6), насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

7.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

## **Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения**

7.4. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

7.5. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

7.6. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

7.7. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

7.8. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

7.9. **Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации** следует принимать не более указанных в таблице 36.

Таблица 36

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных соору-	иловых площадок	биологических прудов

	жений		дов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание\*. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпидемнадзора.

7.10. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

7.11. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330.

### ***Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения***

7.12. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

7.13. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

7.14. Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом

экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 37.

Таблица 37

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания: 1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

### ***Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения***

7.15. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

7.16. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

7.17. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;

20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;

40 тыс. т/год – 8 гектаров.

7.18. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2012.

7.19. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

7.20. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

### ***Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения***

7.21. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 38.

Таблица 38

№ п/п	Категория (группа) города	Города	
		без стационарных электроплит, киловатт-часах/человек в год	со стационарными электроплитами, киловатт-часах/человек в год
5	Малый	1360	1680

***Примечание:***

*Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.*

7.22. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

**Показатели электропотребления** допускается принимать в соответствии с таблицей 39.

Таблица 39

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1360	4160
с кондиционерами	1600	4550
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата):		
без кондиционеров	1680	4240
с кондиционерами	1920	4640
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	760	3280
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1080	3520

Примечания:

1. Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

7.23. Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

7.24. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

7.25. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

7.26. При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

7.27. Во всех территориальных зонах города и других поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

7.28. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

### ***Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки***

7.29. Санитарная очистка территории сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

7.30. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующих в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 40.

Таблица 40

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	9000
От прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280	1400



Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков.	5-15	8-20

Примечание:

1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

70. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон \* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 41.

Таблица 41

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

## **8. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий**

### ***Общие требования***

8.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

8.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельского поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

8.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

### ***Нормативы по отводу поверхностных вод***

8.4. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

8.5. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в населенном пункте, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

### ***Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления***

8.6. Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2012 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## **9. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)**

### ***Общие требования***

9.1. При планировке и застройке поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

### ***Нормативы качества окружающей среды***

9.2. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

9.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование,

охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### ***Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду***

9.4. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

#### **Примечания:**

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

9.5. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и морских акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их нижеуказанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 метров.

9.6. При планировке и застройке поселения необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

9.7. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

9.8. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

9.9. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселения, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

9.10. Мероприятия *по защите почв от загрязнения* и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

**Радиационный контроль** в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к **качеству почвы** должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите **подземных вод** следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

9.11. Допустимые **условия шума** для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

9.12. Допустимые **уровни вибрации** в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

9.13. При **размещении радиотехнических объектов** (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

9.14. **Обеспечение радиационной безопасности** при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

**Размещение атомных станций** и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном порядке.

Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются с учетом Санитарных требований к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница городского, сельского населенного пункта:** законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок:** часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки:** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**квартал:** планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**красная линия:** граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

**линия регулирования застройки:** граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

**зона усадебной застройки:** территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки:** территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**блокированные жилые дома:** жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;



**городской узел:** территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения;

**примагистральная территория:** территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой;

**межмагистральные территории:** территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

**улица, площадь:** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

**морфотипы (от греческого «морфос» - форма):** типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития населенного пункта (города);

**территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:** территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**градостроительное зонирование:** установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

**пешеходная зона:** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение:** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

**парковка:** временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

**автостоянки:** открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гостевые стоянки:** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**гаражи-стоянки:** здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи:** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**виды реконструкции:** виды градостроительной деятельности в( городах) населенных пунктах:

а) **регенерация** - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) **ограниченные преобразования** - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) **активные преобразования** - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

**градоформирующий потенциал наследия:** совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий населенных пунктов, локальных участков;

**зоны (территории) исторической застройки:** включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

**историческая среда:** городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;

**целостная историческая среда:** городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;

**частично нарушенная историческая среда:** историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;

**нарушенная историческая среда:** среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

**природный объект:** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**природно-антропогенный объект:** природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

**естественная экологическая система (экосистема):** объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ):** участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

**природные территории:** территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

**озелененные территории:** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**зоны с особыми условиями использования территорий:** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

**зеленая зона:** территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА И ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Таблица 1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. метров/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности детей		<p>При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: в условиях реконструкции – на 25 процентов; при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов – на 15 процентов; в населенных пунктах новостройках – на 10 процентов (за счет сокращения площади озеленения).</p>	<p>Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- городской округ и городские поселения – 85-100 процентов;</li> <li>- сельские поселения - 70-85 процентов</li> </ul> <p>Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- городской округ и городские поселения – 13,89-15,99 кв.м,</li> <li>- сельские поселения – 10,49-19,59 кв.м (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).</li> </ul>

Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов.	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 процентов)	Уровень охвата школьников I-XI классов – 100 процентов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городской округ и городские поселения – 16,96-31,73 кв.м, сельские поселения – 10,07-22,25 кв.м (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45;	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По таблице 2 настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. Нормативы удельных показателей общей площади учреждений начального профессионального образования: городской округ, городские и сельские поселения – 13,56-26,26 кв.м, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	По таблице 2 настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно

				<p>уменьшение на 30 %</p> <p>Нормативы удельных показателей общей площади учреждений среднего профессионального образования – 14,39-22,51 кв.м, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).</p>
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0	<p>Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов:</p> <p>университеты, вузы технические – 4-7;</p> <p>сельскохозяйственные – 5-7;</p> <p>медицинские, фармацевтические – 3-5;</p> <p>экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4;</p> <p>институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;</p> <p>специализированная зона – по заданию на проектирование;</p> <p>спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3.</p> <p>Вузы физической культуры – по заданию на проектирование</p>	<p>Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции.</p> <p>При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 процентов.</p> <p>Нормативы удельных показателей общей площади учреждений высшего образования – 3,1-15,3 кв.м, (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).</p>
Внешкольные учреждения	1 место	10 процентов числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества – 3,3;	По заданию на проектирование	<p>Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.</p> <p>В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.</p>

		станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.			
<b>II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница	При вместимости: до 50 коек - 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25 процентов). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 процентов и психиатрических – на 25 процентов лечения для взрослых – на 20 процентов – на 40 %	Норматив обеспеченности для городского округа, городского поселения включает весь коечный фонд, необходимый для стационарного обслуживания населения (включая койки сестринского ухода, хосписы, полустационарные койки и т. д.). Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7.
Амбулаторно-	1 посещение	По заданию на	С учетом системы расселе-	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-

поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	в смену	проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	ния возможна сельская амбулатория (на 20% менее общего норматива)	на объект	профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.
Консультативно-диагностический центр	кв.метров общей площади	По заданию на проектирование		0,3 - 0,5 гектара на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 гектара	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.
Аптека	1 учреждение	По заданию на проектирование			
		1 на 10 тыс.	1 на 6,2 тыс.		



	кв.метров общей площади	жители 50,0	жителей 14,0	0,2-0,3 гектара на объект	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты мо- лочных ку- хонь	кв.метров общ. пло- щади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирова- ние	Встроенные
Центр соци- ального об- служивания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на гор. округ, гор. посе- ление или по зада- нию на проект- тирова- ние		По заданию на проектирова- ние	Возможно встроенно-пристроенное
Центр соци- альной по- мощи семье и детям	1 центр	1 на гор. округ или гор. посе- ление или, из расчета		По заданию на проектирова- ние	Возможно встроенно-пристроенное

		1 учреждение на 50тыс. жит.			
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр.
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и	1 объект	1 на 120 человек данной категории		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенные

инвалидов		граждан			
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения		По заданию на проектирование	Возможно встроено-пристроенные
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		По заданию на проектирование	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0		При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и	1 чел.	60			Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей.

одиноких престарелых (с 60 лет)				
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5		То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	То же	То же
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Учреждения органов по делам моло-	м <sup>2</sup> общей площади	25	По заданию на проектирование	Возможно в составе многопрофильных учреждений. Основным критерий отнесения учреждения к сфере молодежной политики – не ме-
	рабочее	2 (педагог, тренер, соц.		

дежи	место	работник и т.п.)		нее 50 процентов занимающихся на долгосрочной основе в возрасте от 12 до 23 лет.
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	125-150	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	0,7	145-170	В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 процентов
	1 место/ тыс. детей	3,1		
Санатории-профилактории	1 место	0,3	70-100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 процентов
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	120-130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	140-150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	По заданию на проектирование	140-160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65-75	
Детские	1 место	0,05	150-200	

лагеря				
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	0,05	175-200	
Дачи дошкольных организаций	1 место	По заданию на проектирование	120-140	
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65-80	
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95-120	
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	1 место	10-15	По заданию на проектирование	
без ночлега		72-112		
Мотели	1 место	2-3	75-100	
Кемпинги	1 место	5-9	135-150	
Приюты	1 место	То же	35-50	
<b>III. Учреждения культуры и искусства</b>				
Помещения для культурно-массовой работы, досу-	м2 общей площади	50-60	По заданию на проектирование	В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий

га и любительской деятельности				<p>для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.</p> <p>Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%.</p> <p>Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для больших городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.</p> <p>Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.</p>
Танцевальные залы	1 место	6	По заданию на проектирование	
Клубы	1 место	80	По заданию на проектирование	
Кинотеатры	1 место	25-35	По заданию на проектирование	
Театры	1 место	5-8	По заданию на проектирование	
Концертные залы	1 место	3,5-5	По заданию на проектирование	
Музеи	1 учреждение	1-2 на		
Выставочные залы	1 учреждение	1-2 на		
муниципальный район	То же			
Цирки	1 место	3,5-5	По заданию на проектирование	
Лектории	1 место	2	По заданию на проектирование	





массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для: сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 1 до 3	хранения _____ место	$\frac{6-7,5}{5-6}$		
свыше 3 до 5		$\frac{5-6}{4-5}$		
свыше 5 до 10		$\frac{4,5-5}{3-4}$		

#### IV. Физкультурно-спортивные сооружения

Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв.м	1,95	По заданию на проектирование	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв.м площади зала	350 60-80 190-220	По заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	
Спортивно-тренажерный	кв.м общей площади	70-80	По заданию на проектирование,	

зал повседневного обслуживания			но не менее указанного в примечании	<p>тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.</p> <p>Доступность физкультурно - спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45</p>
Детско-юношеская спортивная школа	кв.м площади пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м зеркала воды	75	То же	
Единовременная пропускная способность сооружений	тыс. человек	0,19		
<b>V. Торговля и общественное питание</b>				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы, розничные рынки	кв.м торг. площади	486,6	<p>Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:</p> <p>от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект;</p> <p>от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-;</p> <p>от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-;</p> <p>от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-.</p> <p>Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p>	<p>На территории садоводческих и дачных объединений продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв.м торговой площади на 1000 чел.</p> <p>Для розничных рынков 1 торговое место принимается в размере 6 кв.м торговой площади</p>
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв.м торг. площади	148,5	<p>до 1 – 0,1-0,2 га;</p> <p>от 1 до 3 – 0,2-0,4 га;</p> <p>от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;</p> <p>от 5 до 6 – 0,6-1,0 га;</p> <p>от 7 до 10 – 1,0-1,2 га.</p>	

по продаже непродовольственных товаров	кв.м торг. площади	338,1		<p>Предприятия торговли, кв.м торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 кв.м торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08-0,06 -»-;  от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -»-;  от 1500 до 3500 – 0,04- 0,02 -»-;  свыше 3500 – 0,02 -»-.</p> <p>Для розничных рынков - 7-14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 м<sup>2</sup>;  7 - -»- свыше 3000 м<sup>2</sup></p>	
База продовольственной и овощной продукции с мелко-оптовой продажей	кв.м общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40		<p>При числе мест, га на 100 мест:  до 50 – 0,2-0,25;  от 50 до 150 – 0,15-0,2;  свыше 150 – 0,1</p>	<p>В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.</p>

					<p>работающих в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.  Для зон массового отдыха населения в больших городских округах и городских поселениях следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.</p>
<b>VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, ми-	кг/смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	

ни-прачечная					
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городском округе и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчет по НПБ 101-95
Общественный туалет	1 прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается в пределах городского округа, поселения на территориях зон специального назначения
Кладбище урновых за-	га	0,02		По заданию на проектирование	То же

хоронений после кремации					
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	По заданию на проектирование		
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей	По заданию на проектирование		
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01		
<b>VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения</b>					
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 областных, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40		
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3-0,5 га	В городском округе и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений	
Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения	В составе отделения милиции	8	Возможно встроенно-пристроенное

		милиции			
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей		0,3 гектара  1 гектар	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов		120 кв.м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30-35 км городских коллекторов		250 кв.м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов		500 кв.м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов			100 кв.метров на объект
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллек-	1 объект	1 на жилой район			500-700 кв.м на объект

торов					
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5	0,5	0,05 гектара – при 3-операционных местах; 0,4 гектара – при 20-операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	1 объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 гектара – при 2-операционных кассах 0,5 гектара – при 7-операционных кассах	Возможно встроенно-пристроенное
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.		По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре



Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
VIII. Культовые объекты				
Культовые здания и сооружения	объект	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	

### Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Таблица 2

Учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков <*> (га) при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400-600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

*Примечания:*

<\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

<2> Допускается сокращение, но не более чем на 50 процентов.

<3> Допускается сокращение, но не более чем на 30 процентов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**Требования к застройке жилой зоны.**

1. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- 1) от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- 2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 метров и более, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей составляет не менее:
  - 3 м - для одноэтажного жилого дома;
  - 3 м - для двухэтажного жилого дома;
  - 3 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- 3) от постройки для содержания скота и птицы – 1 м;
- 4) от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;
- 5) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- 6) от стволов высокорослых деревьев – 4 м (крона >5 м);
- 7) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- 8) от кустарника – 1 м.

2. На территориях с застройкой индивидуальными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

- 1) от окон жилых помещений (комнат, кухня, веранд)
  - до выгребной ямы, уборной – 8 м;
  - до постройки для содержания мелкого скота и птицы не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков – 50.

3. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

5. Размещение ульев и пчел на территории населенных пунктов поселения осуществляется с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

6. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25%;
- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40%.

7. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

- 1) ограждение должно быть конструктивно надежным;
- 2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение

территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные).

Требования к ограждениям приусадебных земельных участков индивидуальной малоэтажной застройки следует принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки территории Каневского сельского поселения Каневского района.

8. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, отдельных домов (с придомовой территорией), устанавливаются в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

Площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации, должен быть обеспечен твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленением высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов.

Расстояние от площадок для сбора мусора до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 25 метров, но не более 100 м (при невозможности их организации - поведерный вывоз бытовых отходов).

9. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12м;
- для отдыха взрослого населения – не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок настольного тенниса)- 10-40 м;
- для хозяйственных целей – не менее 20 м;
- для выгула собак – не менее 40 м;
- расстояние от площадок для сушки белья не нормируется;
- от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20м;
- от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100м (для домов с мусоропроводами) и 50м (для домов без мусоропроводов).

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное ) покрытие, а также ограждение.

10. Улично-дорожную сеть, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделом

«Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 3,5 м.

11. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с участками закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

12. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В ст. Каневской перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать в себя следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, а также площадки (для спорта, отдыха, выездных услуг, детских игр) и др.

В остальных населенных пунктах перечень учреждений повседневного обслуживания территорий определяется документами территориального планирования по расчету.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенных или пристроенных к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством

изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований нормативов градостроительного проектирования «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения» и ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**Норматив стоянок легковых автомобилей**

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20-25
Мотели и кемпинги	100 одновременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 кв.метров общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20-25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	15-20

Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	3-4
более 25000 кв.метров	100 кв.метров торговой площади	4-5
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20-25
Гостиницы	Тоже	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15

Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок

4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**Комплексное благоустройство общественно-деловых зон**

1. При проектировании *комплексного благоустройства* общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

2. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны населенных пунктов.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

3. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенных пунктов. Участки общественной застройки, открытые для активного посещения (объекты торговли, культуры, искусства, образования), могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае здания и сооружения непосредственно примыкают к пешеходным зонам и коммуникациям населенного пункта.

Участки озеленения на территории общественных пространств населенных пунктов следует проектировать в виде зеленых «островков»: цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикального, многоярусного озеленения.

4. Объектом нормирования комплексного благоустройства на территориях транспортных коммуникаций общественных зон населенных пунктов является улично-дорожная сеть в границах красных линий (улицы и дороги, площади, пешеходные переходы различных типов). Проектирование комплексного благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог,

ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

### ***Комплексное благоустройство площадей.***

По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов государственной власти и местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, автовокзалов (автостанций), на въездах в населенных пунктах), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании комплексного благоустройства площадей следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

5. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения декоративно-прикладного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади, а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды ст. Каневской или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

**6. *Пешеходные коммуникации*** обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь общественных, жилых, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

7. Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, натуральный камень, кирпич, металл.

8. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

9. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (вокзалы, автовокзалы, автостанции). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях центра ст. Каневской - не более 60 м, других территорий поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

10. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

При установке таксофонов следует предусматривать их электроосвещение.

11. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в случае перепада отметок он не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

12. На территории общественных центров населенных пунктов поселения, примагистральных общественных зон следует проектировать ограждения из металла, кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальным проектным разработкам.

Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

13. На территории общественных центров населенных пунктов улицы, площади, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, номерные знаки жилых и общественных зданий, элементы городской информации и витрины в обязательном порядке должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному органами местного самоуправления.

14. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей по отдельным проектам.

15. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

16. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве населенного пункта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

Схема (программа) освещения может разрабатываться в составе схемы комплексного благоустройства территории либо в виде отдельного документа.

17. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**Требования по благоустройству территорий в части создания  
спортивно-игровой инфраструктуры**

На придомовых территориях рекомендуется размещать площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (хоккейные коробки, площадки для активных игр и другое) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного и дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы домов или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилых комплексов следует проектировать из расчета 0.5-0.7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп населения и места размещения в жилой застройке.

Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха для взрослых. В этом случае площадки должны быть не менее 80 кв.м.

Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70-150 кв.м, школьного возраста – 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок – 900-1600 кв.м.

Допускается объединение площадок для дошкольного возраста с площадками отдыха для взрослых (размер площадки не менее -150 кв.м).

Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других опасных элементов.

Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или загнутыми краями.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться не менее 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной сторон площадки должны высаживаться не ближе 3 метров, а с южной и западной стороны – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендами с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного прибора на высоте менее 2.5м.

Площадки, предназначенные для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, находящиеся на участках жилой застройки, рекомендуется размещать на озелененных территориях группы домов и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0.1-0.2 кв.м на 1 жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв.м.

Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения.

При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.

Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие состоять из устойчивых к вытаптыванию видов трав.

Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

**Минимальные размеры спортивных площадок** следует принимать по таблице 1.

Таблица 1

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8.0x4.3	Твердое с искусственным покрытием
Теннис	36.0x16.0	Твердое с искусственным покрытием
Бадминтон	16.4x7.0	Твердое с искусственным покрытием
Волейбол	23.0x14.0	Твердое с искусственным покрытием
Баскетбол	28.0x15.0	Твердое с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36.0x18.0	Твердое с искусственным покрытием

Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв.м. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2.5-3.0 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1.2 м. Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0.5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания на 0.2-0.3 м.

Оборудование должно иметь Гигиенические заключения на конечный продукт и на его комплектующие. Гарантийный срок на продукцию должен составлять не менее 5 лет.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать **минимальные расстояния безопасности**, установленные в таблице 2.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не должны размещаться другие виды игрового оборудования, скамейки, урны, бортовые камни и твердые виды покрытия, а также ветки, стволы, корни деревьев.

Таблица 2



Игровое оборудование	Рекомендации
1	2
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей.
Качалки, балансиры	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой.
Горки, городки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2.5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0.15м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1.5м – не более 200мм, при длине участка скольжения более 1.5м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

**Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей** рекомендуется принимать согласно таблицы 3.

Таблица 3

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1-3 года)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, фантазии	Песочницы открытые и с крышками, домики
	Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	Горки, пирамиды, шведские стенки, бумы. Городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия,	Качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели

	ориентировки в пространстве	
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания	Пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	Для развития силы, гибкости, координации движения,	Гимнастические стенки
	Для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метания в цель	Мишени для бросания мяча, кольца-бросы, баскетбольные щиты, мини-ворота
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	Гимнастические стенки. Разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	Спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья

**Рекомендации по установке игрового оборудования** приведены в таблице 4.

Таблица 4

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	Не менее 1.5м в стороны от боковых конструкций и не менее 2.0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки. Балансиры	Не менее 1.0м в стороны от боковых конструкций и не менее 1.5м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Не менее 2.0м в стороны от боковых конструкций и не менее 3.0м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	Не менее 1.0м от боковых сторон и 2.0м вперед от нижнего скатат горки или городка

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Предусматриваются следующие виды покрытий спортивных сооружений:

- твердые (капитальные) для спортивных площадок: монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона (в том числе с искусственным синтетическим покрытием) и аналогичных материалов;

- мягкие (некапитальные) для детских площадок, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и другое), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные для спортивных полей – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные для зон отдыха взрослых, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например: плитка, утопленная в газон и другое).

В проектах рекомендуется предусматривать условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения – инвалидов (далее - МГН) по участку к зданию или по территории детской игровой или спортивной площадки с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1.8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р50602.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10м.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1-2%.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р51261.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов**

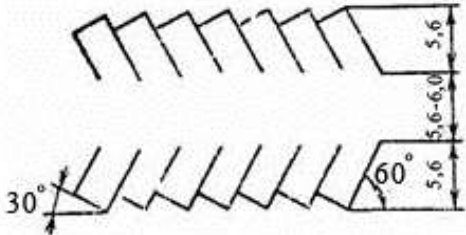
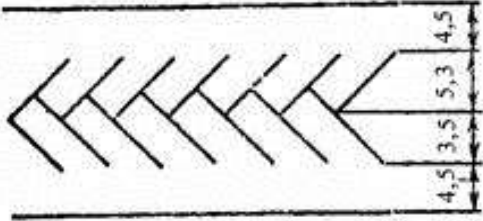
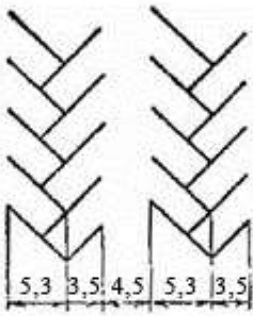
№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.м на 1 место
1	2	3	3
<b>Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма</b>			
1.	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
<b>Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма</b>			
4.	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
<b>Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории</b>			
7.	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
9.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
10.	1	2	3
10.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
<b>Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов</b>			
11.	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
12.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200

13.	Площадки отдыха	10-25	75
14.	Дом охотника	10-20	25
15.	Дом рыбака	25-100	25
16.	Лесные хижины	10-15	15-20
17.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные двory	25-50	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**  
 к местным нормативам  
 градостроительного проектирования  
 Каневского сельского поселения  
 Каневского района

**Разметка мест для автомобилей при различных схемах их расстановки**

Схема расстановки	Наименование схемы	Минимальная потребность площади на один автомобиль, м <sup>2</sup>
1	2	3
	<b>Однорядная последовательная</b>	48,75
	Прямоугольная одно- сторонняя	33,00
	Прямоугольная двусто- ронняя	24,00
	Косоугольная односто- ронняя под углом 45°	41,60
	То же, под углом 60 °	38,50
	Косоугольная двусто- ронняя под углом 45°	От 32,00 до 34,10

	<p>То же, под углом 60 °</p>	<p>От 29,10 до 29,80</p>
	<p>Елочка однорядная под углом 45 °</p>	<p>33,50</p>
	<p>«Елочка» многорядная под углом 45 °</p>	<p>28,20</p>





Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа:									
низкого до 0,005		1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего - свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого: свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (смотри примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>



				0,005	св. 0,005 до 0,3	0,3 до 0,6	0,6 до 1,2	жений		стенка канала, тоннеля	каналь- ной про- кладки		прово- дов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	см. приме- чание 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация быто- вая	см. при- мечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канали- зация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы дав- ления, МПа: низкого до 0,005 среднего свыше 0,005 до 0,3	1 1	1 1,5	1 1,5	0,5 0,5	0,5 0,5	0,5 0,5	0,5 0,5	1 1	1 1	2 2	1 1	2 2	1 1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6 свыше 0,6 до 1,2	1,5 2	2 5	2 5	0,5 0,5	0,5 0,5	0,5 0,5	0,5 0,5	1 2	1 1	2 4	1,5 2	2 4	2 2
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стен- ки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1			2	1
от оболочки беска- нальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1			2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо- мусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	

-----  
Примечания:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 30 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330-2011.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Каневского сельского поселения  
Каневского района

**Перечень законодательных и нормативных документов**

- Конституция Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
  - Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»
  - Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
  - Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
  - Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
  - Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
  - Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
  - Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
  - Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
  - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
  - Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
  - Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
  - Федеральный закон от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

- Федеральный закон от 30.12.2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»
- ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения
- ГОСТ 17.6.3.01-78\*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством
- ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов
- ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов
- ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
- ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
- ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава
- ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля
- ГОСТ 17.1.5.02 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»
- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»
- СП 21.13330.2010 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»
- СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 32.13330.2010 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги»
- СП 36.13330.2010 «Магистральные трубопроводы»

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- СП 52.13330.2010 «Естественное и искусственное освещение»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 58.13330.2010 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»
- СП 59.13330.2010 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»
- СП 121.13330.2012 «Аэродромы»
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 104.13330. 2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»
- СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий
- СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки
- СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами
- СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
- СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
- СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения
- СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве
- СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.



